

Проект

### ИДОРАЛАРНИНГ БУЙРУҚ ЁКИ ҚАРОРИ

Давлат мулкани ижарага бериш шартномалари бўйича тўловларни ундириш ва уларнинг тақсимотини “E-ijara” электрон тизими ҳамда “online-ijara.uz” ахборот тизими орқали амалга ошириш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида  
ИНЛ-129/24-4

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИ ҲУЗУРИДАГИ СОЛИҚ ҚЎМИТАСИ ВА ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИНИНГ

### ҚАРОРИ

Давлат мулкани ижарага бериш шартномалари бўйича тўловларни ундириш ва уларнинг тақсимотини “E-ijara” электрон тизими ҳамда “online-ijara.uz” ахборот тизими орқали амалга ошириш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Давлат мулкани ижарага бериш тартибини янада такомиллаштириш тўғрисида” 2023 йил 14 декабрдаги 660-сон қарорига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Солиқ қўмитаси ва Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги қарор қилади:

1. Давлат мулкани ижарага бериш шартномалари бўйича тўловларни ундириш ва уларнинг тақсимотини “E-ijara” электрон тизими ҳамда “online-ijara.uz” ахборот тизими орқали амалга ошириш тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.
2. Мазкур қарор Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги билан келишилган.
3. Мазкур қарор расмий эълон қилинган кундан эътиборан қучга киради.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги  
Солиқ қўмитаси ва Ўзбекистон Республикаси Давлат  
активларини бошқариш агентлигининг 2024 йил “\_\_\_”  
\_\_\_\_\_даги \_\_\_\_\_-сон қарорига  
ИЛОВА

**Давлат мулкни ижарага бериш шартномалари бўйича тўловларни ундириш  
ва уларнинг тақсимотини “Е-ijara” электрон тизими ҳамда “online-ijara.uz” ахборот тизими  
орқали амалга ошириш тартиби тўғрисидаги**

**НИЗОМ**

Ушбу Низом давлат мулкни ижарага бериш шартномалари бўйича ижара тўловларни Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Солиқ қўмитасининг (бундан буён матнда Солиқ қўмитаси деб юритилади) “Е-ijara” электрон тизими ва Давлат активларини бошқариш агентлигининг “online-ijara.uz” ахборот тизимлари орқали ундириш ва тақсимлаш қоидаларини белгилайди.

**1-боб. Умумий тушунчалар**

1. Мазкур Низомда куйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

**“Е-ijara” электрон тизим** – қўчмас мулкни ижарага бериш (олиш) ёки текин фойдаланиш шартномаларини солиқ хизмати органларида ҳисобга қўйиш тизими.

**“online-ijara.uz”** – Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Давлат мулки объектларидан самарали фойдаланиш маркази (кейинги ўринларда – Марказ) томонидан давлат мулкни ижарага бериш, ижара шартномаларининг мониторинги ва тушумларни назорат қилиш бўйича ахборот тизими;

**ижара ҳақи (тўлови)** – ижара шартномасида томонларнинг ўзаро келишувига биноан белгиланадиган тўлов миқдори.

**тақсимот** — ижара шартномалари бўйича келиб тушган маблағларни белгиланган тартибда ҳисоб рақамларга йўналтириш;

**давлат мулки** – республика мулки ва маъмурий-ҳудудий тузилмаларнинг мулки (муниципал мулк)дан иборат бўлган оммавий мулк шунингдек, давлат ташкилотлари, корхоналари ва муассасалари ҳамда хўжалик жамиятларига тасарруф этиш ҳуқуқисиз берилган давлат мулки;

**ижарага берувчи** – Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Давлат мулки объектларидан самарали фойдаланиш марказининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармалари;

**ижарага олувчи** – ушбу Низомда белгиланган тартиб ва шартларда давлат мулкни ижара шартномаси асосида фойдаланишга олувчи жисмоний ёки юридик шахс.

2. Ижара шартномалари бўйича келиб тушган маблағлар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил 14 декабрдаги 660-сон қарори билан тасдиқланган “Давлат мулкни ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомнинг 60-бандига мувофиқ тақсимланади.

## **2-боб. Ижара тушумларини ундириш**

3. “E-auksion” электрон савдо натижаларига кўра расмийлаштирилган ижара шартномалари **“online-ijara.uz”** ахборот тизимида ҳисобга олинади, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар ҳамда балансда сақловчилар ўртасида ижара объектини топшириш-қабул қилиш далолатномалар расмийлаштирилади.

4. Топшириш-қабул қилиш далолатномалар расмийлаштирилгандан сўнг автоматик равишда **“online-ijara.uz”** ахборот тизимида ижара тўлов графиги тузилади.

5. Ижара тўловларини ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил 14 декабрдаги 660-сон қарори билан тасдиқланган “Давлат мулкани ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомнинг 55-бандига мувофиқ амалга оширилади.

6. Ижара тушумлари ушбу Низомнинг 2-бандига асосан тақсимланади, қонунчилик ҳужжатларида назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

7. Ижара шартномалари бўйича ундирилмаган маблағлар Марказнинг **“online-ijara.uz”** ахборот тизими орқали Солиқ қўмитасининг **“E-ijara”** электрон тизимида акс эттирилади.

8. Шартномавий мажбурият (ижара тўлови)лар кечиктирилган ҳар бир календарь кун учун пеня ижара шартномасида кўрсатилган шартларда **“online-ijara.uz”** ахборот тизими орқали ҳисобланади ва ундирилади.

9. Ижарага олувчи Низомнинг 6-банди ижросини таъминламаса, тегишлилиги бўйича Марказнинг ҳудудий бошқармалари ҳудудий солиқ органлари билан **“E-ijara”** электрон тизими маълумотлари асосида ҳамкорликда ижара тўловларини қонунчиликда белгиланган тартибда ундириш бўйича амалий чоралар кўради.

## **3-боб. Ижара тушумларини тақсимлаш**

10. Иқтисодиёт ва молия вазирлигининг ахборот тизимини икки ой муддатда Марказнинг **“online-ijara.uz”** ахборот тизими билан интеграция қилинади.

Бунда, **“online-ijara.uz”** ахборот тизими орқали ижара тўловларни тақсимлаш, тақсимланган маблағлар тўлов топшириқномаларни автоматик тарзда яратиш ҳамда Иқтисодиёт ва молия вазирлигининг ахборот тизимига юборилади.

11. Ижара тўловлари бўйича тушган маблағлар **“online-ijara.uz”** ахборот тизими орқали тегишлилигича тақсимланади.

12. Марказнинг **“online-ijara.uz”** ахборот тизими орқали яратилган тўлов топшириқномаларни Иқтисодиёт ва молия вазирлигининг ахборот тизимига юборилади.

13. Иқтисодиёт ва молия вазирлигининг ахборот тизими орқали маблағлар тўлов топшириқномаларига асосан тақсимланиши таъминланади.

14. Нотўғри ёки хато тўланган маблағлар ҳисоби **“online-ijara.uz”** ахборот тизими орқали юритилади ва Марказнинг ҳудудий бошқармалари томонидан белгиланган тартибда тўловчига қайтарилади.

## **4-боб. Яқуний қонда**

15. Солиқ қўмитаси ва Марказнинг ҳудудий бошқармалари **“E-ijara”** электрон тизим ва **“online-ijara.uz”** ахборот тизими орқали ижара шартномалар ҳисобини юритади ҳамда ижара

тушумларини ундириш ишларини назорат қилади.

16. Мазкур Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўладилар.