

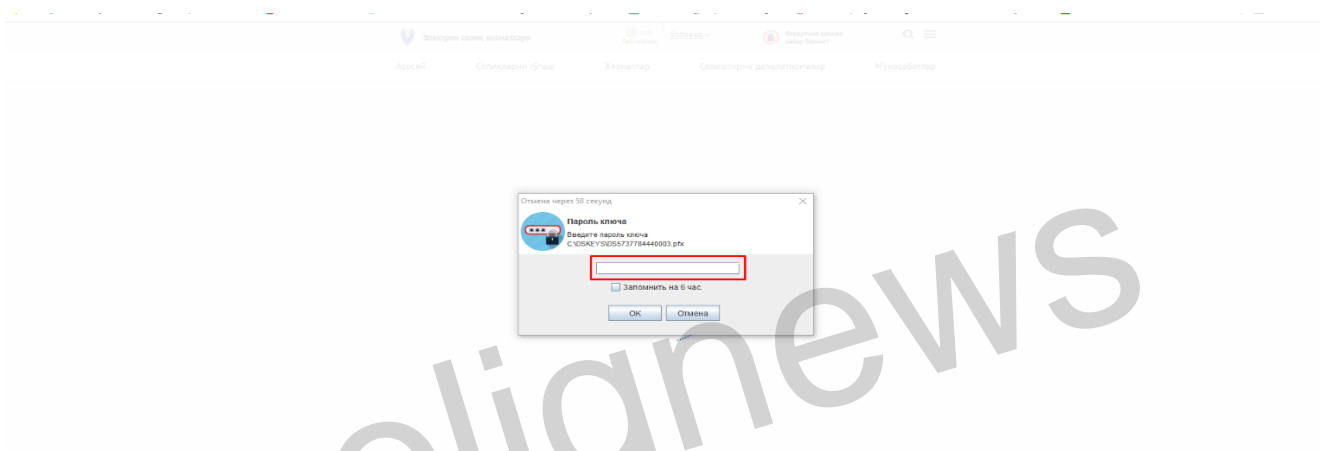
Юридик шахслар мол-мулкига  
солинадиган солиқ суммаси  
тўғрисидаги маълумотнома  
ва ҳисобот шаклини тақдим этиш  
бўйича услубий қўлланма

## ҚУРИЛИШ ТАШКИЛОТЛАРИ ЁКИ ИМОРАТЛАРНИ ҚУРУВЧИЛАР БАЛАНСИДА КЕЙИНЧАЛИК СОТИШ УЧУН КўРСАТИЛГАН ТУРАР ЖОЙ КўЧМАС МУЛК ОБЪЕКТЛАРИНИ

Бунда, юридик шахс [my3.soliq.uz](http://my3.soliq.uz) сайти орқали “Электрон солиқ хизматлари”га кириб, Юридик шахслар ойнаси орқали “Шахсий кабинет”ни танлайди.

Очилган ойнада электрон рақамли имзо орқали аввал “Юридик шахс ” тугмаси, кейин “Кириш” тугмаси танланади.

Пайдо бўлган ойнадаги қаторга электрон рақамли калит пароли терилгач, юридик шахснинг шахсий кабинетига кирилади.



Шундан сўнг, “Юридик шахслар учун хизматлар” ойнасидан аввал “Солиқ мажбуриятлари” тугмаси, кейин эса “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари” тугмалари танланади.

Асосий Солиқларни тўлаш **Хизматлар** Солиштирма далолатномалар Муносабатлар

### Юридик шахслар учун хизматлар

Асосий - Солиқ органлари билан муносабатлар - Юридик шахслар учун хизматлар

Барча хизматлар

Танланганлар

Хизматлар бўйича қидириш

---

#### Солиқ мажбуриятлари



Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари



Ижтимоий солиқ суммасини қайтариш



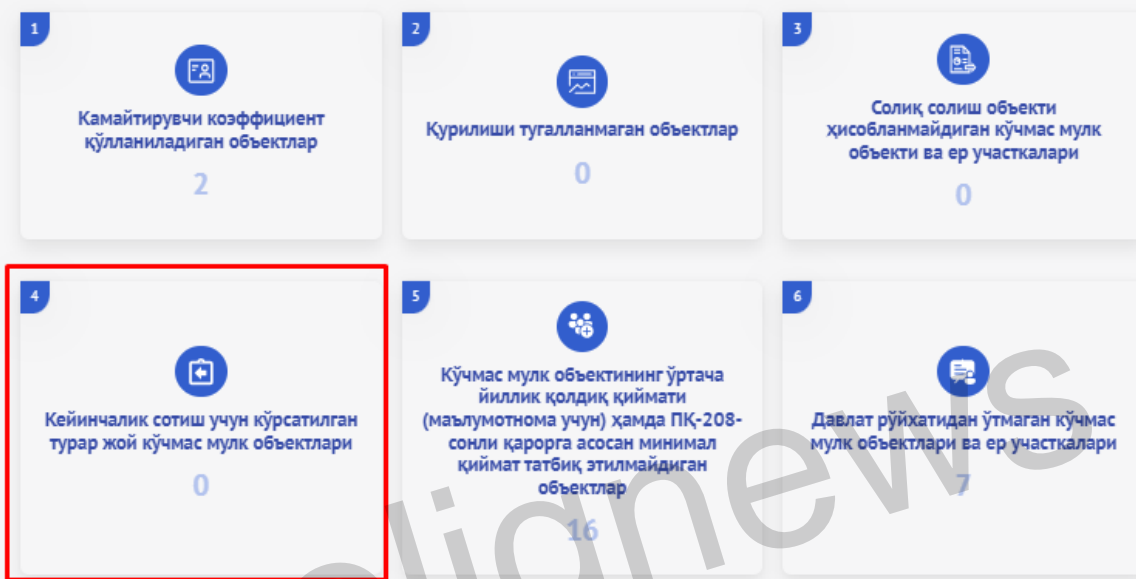
Очилган ойнадан аввал маълумот тақдим этиладиган йил танланиб, “Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари” тугмаси босилади.

## Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Хизматлар - Алоҳида солиқ ставкаси

Ёрдам

2024



Очилган ойнадан “+Объект қўшиш” тугмаси танланади.

## Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Хизматлар - Алоҳида солиқ ставкаси

Ёрдам

< Ортга қайтиш

Алоҳида солиқ ставкаси турлари  
Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган т...

+ Объект қўшиш

+ Лизинг объект қўшиш

2024

Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари

Шундан кейин, ойнада кадастр органлари маълумотлари асосида юридик шахсга тегишли кўчмас мулк объектлари рўйхати автоматик шаклланади.

Шаклланган рўйхатдан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объект танланади ҳамда қатор охиридаги “+Қўшиш” тугмаси танланади.

## Кўчмас мулк объектини қўшиш



| № | Кадастр рақами               | Объект номи | Жойлашган манзали            | Ер участкаси майдони (кв.м) | Мулк эгаллаган майдони (кв.м) | Амаллар                       |
|---|------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 10:09:07:03:01:5963:0001:054 | Квартира    | ул. Паркент, дом 233, кв. 54 | 0                           | 78.51                         | <a href="#">+ Кайта қўшиш</a> |
| 2 | 10:09:07:03:01:5963:0001:055 | Квартира    | ул. Паркент, дом 233, кв. 55 | 0                           | 109.93                        | <a href="#">+ Қўшиш</a>       |

Очилган ойнада кейинчалик сотиш учун қурилган турар жой объектнинг кўрсаткичлари (кадастр рақами, объект жойлашган манзил, объект номи (тоифаси), жами ер майдони, мулк қиймати, мулк эгаллаган майдони) кадастр органлари маълумотлари асосида автоматик шаклланади.

Юридик шахс билан боғланиш учун [телефон рақамини](#), объектнинг давлат рўйхатидан ўтказилган санаси, майдони ва жорий йил учун тахмин қилинаётган [ўртача йиллик қолдиқ қиймат](#) киритилади.

**Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Кадастр рақами<br>10:09:07:03:01:5963:0001:055  | Объект жойлашган манзили<br>ул. Паркент, дом 233, кв. 55          | Объект номи<br>Квартира                 |
| Жами ер майдони (кв.м)<br>0                     | Мулк қиймати (сўм)<br>207987560                                   | Мулк эгаллаган майдони (кв.м)<br>109.93 |
| Телефон рақами<br>+998 ( ) - - -                |   |   |
| Давлат рўйхатидан ўтказилган сана<br>01.11.2018 | Солиқ солиш объекти мажбурияти юзага келадиган сана<br>01.05.2019 | Кўчмас мулк майдони (кв.м)<br>          |
|   |   | Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм)<br>0 |

↕ Керакли хужжатни юклаш

Ортга қайтиш

Юбориш

Шундан сўнг, объект кадастр хужжатининг сканерланган варианты ҳамда бошқа керакли хужжатлар бириктирилиб, **“Юбориш”** тугмаси босилади.

“Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари” ойнасига қайтиб чиқиб, жўнатилган маълумотларнинг солиқ органи маълумотлар базасига бориб тушганлиги ҳолатини текшириш мумкин бўлади.

# Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Хизматлар - Алоҳида солиқ ставкаси

Ёрдам

< Ортга қайтиш

Алоҳида солиқ ставкаси турлари  
Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган т...

➕ Объект қўшиш

➕ Лизинг объект қўшиш

2024

## Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари

Жами: 1

☎ Мазсул ходимларнинг телефон рақамлари

Саҳифада ёзувлар сони: 10

| № | Кадастр рақами               | Объект жойлашган манзили     | Ер майдони (кв.м) | Мулк қиймати (сўм) | Мулк эгаллаган майдони (кв.м) | Яратилган вақти | Ҳолати     | Бириктирилган файл |
|---|------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|------------|--------------------|
| 1 | 10:09:07:05:01:5963:0001:054 | ул. Паркент, дом 233, кв. 54 | 0                 | 148 540 920        | 78.51                         | 20.01.2024      | Рад этилди |                    |



**Эслатма:** Агар йил давомида объект майдоғида ўзгариш бўладиган бўлса ҳар бир ўзгариш бўйича маълумотларни алоҳида-алоҳида юбориш лозим бўлади.

Солиқ тўловчиларга хизмат кўрсатиш департаменти

@soliqnews