

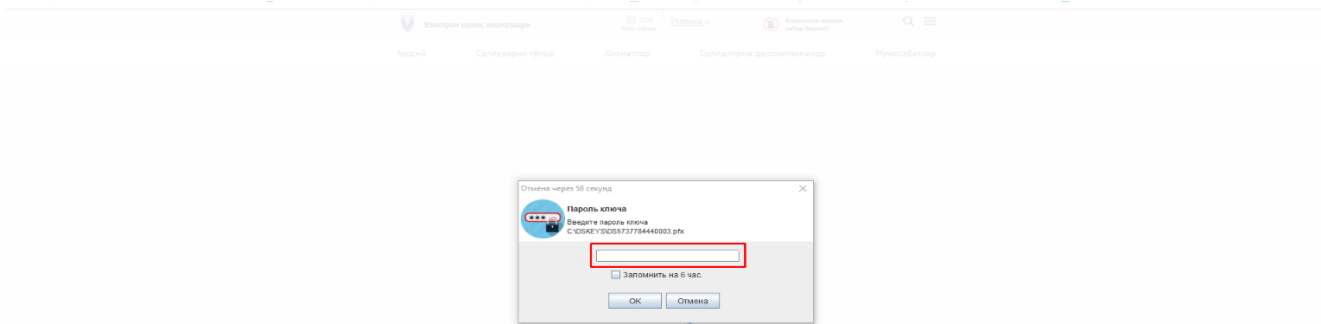
Юридик шахслар мол-мулкига
солинадиган солиқ суммаси
тўғрисидаги маълумотнома шаклини
тақдим этиш бўйича услубий
қўлланма

МЎЛЖАЛЛАНАЁТГАН СОЛИҚ БАЗАСИ (МОЛ-МУЛКНИНГ ЎРТАЧА ЙИЛЛИК ҚОЛДИҚ ҚИЙМАТ) НИ СОЛИҚ ҲИСОБОТИДА АКС ЭТТИРИШ

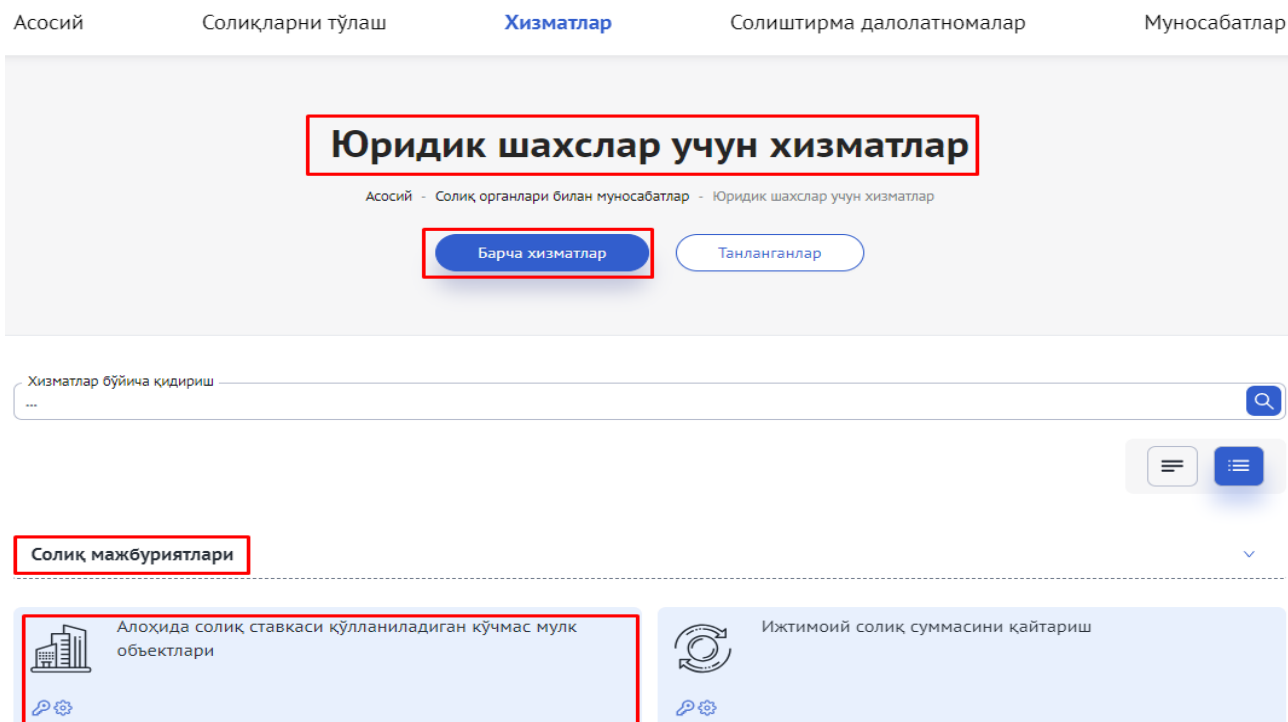
Бунда, юридик шахс my3.soliq.uz сайти орқали “Электрон солиқ хизматлари”га кириб, Юридик шахслар ойнаси орқали “Шахсий кабинет”ни танлайди.

Очилган ойнада электрон рақамли имзо орқали аввал “Юридик шахс ” тугмаси, кейин “Кириш” тугмаси танланади.

Пайдо бўлган ойнадаги қаторга электрон рақамли калит пароли терилгач, юридик шахснинг шахсий кабинетига кирилади.



Шундан сўнг, “Юридик шахслар учун хизматлар” ойнасидан аввал “Солиқ мажбуриятлари” тугмаси, кейин эса “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари” тугмалари танланади.



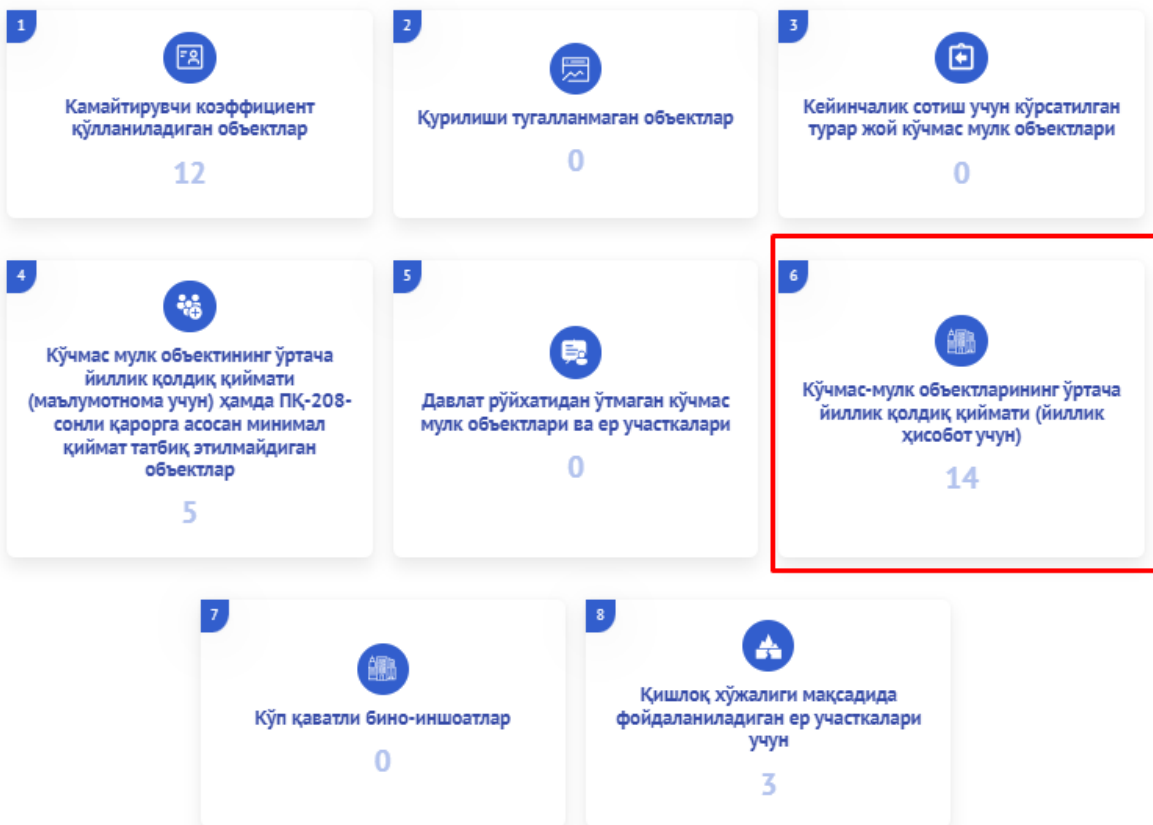
Очилган ойнадан аввал маълумот такдим этиладиган йил танланиб, “Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун)” тугмаси босилади.

Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Хизматлар - Алоҳида солиқ ставкаси

Ердам

2024



Очилган ойнадан “+Объект қўшиш” тугмаси танланади.

Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Хизматлар - Алоҳида солиқ ставкаси

Ердам

Ортга қайтиш

Алоҳида солиқ ставкаси турлари
Кўчмас мулк объектларининг ўртача й...

+ Объект қўшиш

+ Лизинг объект қўшиш

2024

Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун)

Шундан кейин, ойнада кадастр органлари ва e-ijara ахборт тизими маълумотлари асосида юридик шахсга тегишли кўчмас мулк объектлари рўйхати автоматик шаклланади.

Шаклланган рўйхатдан объект танланади ҳамда қатор охиридаги “+Қўшиш” тугмаси танланади.

Кўчмас мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати

X

Кўчмас мулк объектини қўшиш



| № | Кадастр рақами | Объект номи | Жойлашган манзали | Ер участкаси майдони (кв.м) | Мулк эгаллаган майдони (кв.м) | Амаллар |
|---|------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 10:09:07:03:01:5963:0001:054 | Квартира | ул. Паркент, дом 233, кв. 54 | 0 | 78.51 | + Қайта қўшиш |
| 2 | 10:09:07:03:01:5963:0001:055 | Квартира | ул. Паркент, дом 233, кв. 55 | 0 | 109.93 | + Қўшиш |
| 3 | 10:09:07:03:01:5963:0001:056 | Квартира | ул. Паркент, дом 233, кв. 56 | 0 | 58.07 | + Қўшиш |
| 4 | 10:02:01:01:01:0065 | нотура | ул. Олтинтопган, дом 111 | 30000 | 1810 | + Қўшиш |

Очилган ойнада кўчмас мулк объектнинг кўрсаткичлари (кадастр рақами, мулк эгаллаган майдони) кадастр органлари маълумотлари асосида автоматик шаклланади.

Юридик шахс билан боғланиш учун [телефон рақамини](#) киртилади, объект тури танланади, объект тури бўйича майдон киртилади.

Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун)

Телефон рақами:

Кадастр рақами:

Мулк майдони:

Объект турини танлаш:

Объект тури бўйича майдон:

| | Февраль 2 - уст | Март 3 - уст | Апрель 4 - уст | Май 5 - уст | Июнь 6 - уст |
|---|--------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Бино иншоотлар бўйича жами қолдиқ (баланс) қиймати | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Темир йўллар, магистрал қувурлар, алоқа ва электр уз... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Консервация қилиниши тўғрисида Ўзбекистон Республ... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Қурилиш ташкилотлари ёки иморатларни қурувчилар ... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ўзбекистон Республикаси норезидентлари кўчмас мул... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Эскириш суммаси | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Қолдиқ қиймати | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

[↑ Керакли хужжатни юклаш](#)

[Ортга қайтиш](#)

[Юбориш](#)

Шундан сўнг, кўчмас мулк объектнинг бошланғич, эскириш қиймати ойлар кесимида киритилади ва ўртача йиллик қолдиқ қиймат автомат шаклланади.

Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун)

Телефон рақами: Кадастр рақами: Мулк майдони:

Объект турини танлаш: Объект тури бўйича майдон:

| Кўрсаткичлар | | Сентябрь 9 - уст | Октябрь 10 - уст | Ноябрь 11 - уст | Декабрь 12 - уст | Ўртача йиллик (қолдиқ) қиймат (1-уст) + (2-уст) + (3-уст) + (4-уст) + (5-уст) + (6-уст) + (7-уст) + (8-уст) + (9-уст) + (10-уст) + (11-уст) + (12-уст)/12 |
|-------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| Бошланғич қиймати | 7.5: | 14 428 791 507.5: | 14 428 791 507.5: | 14 428 791 507.5: | 14 428 791 507.5: | 14428791507.53 |
| Эскириш суммаси | 6.3 | 2 494 431 670.94 | 2 528 212 475.58 | 2 584 611 617.85 | 2 641 010 760.12 | 2415634243.75 |
| Қолдиқ қиймати | 1.2: | 11 934 359 836.5: | 11 900 579 031.9: | 11 844 179 889.6: | 11 787 780 747.41 | 12013157263.78 |

↑ Керакли хужжатни юклаш

Ортга қайтиш

Юбориш



Эътибор беринг, агар бир кадастр рақамида, бир неча турдаги (мисол учун: темир йўл, минимал қиймат қўлланилмайдиган объектлар ва рўйхатда келтирилган) мавжуд бўлса тугмасидан фойдаланган ҳолда объект майдонини ва ўртача йиллик қолдиқ қийматни тўғрисидаги маълумотларни киритиш имконияти мавжуд.

Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун)

Телефон рақами: Кадастр рақами: Мулк майдони:

Объект турини танлаш: Объект тури бўйича майдон:

| Кўрсаткичлар | | Сентябрь 9 - уст | Октябрь 10 - уст | Ноябрь 11 - уст | Декабрь 12 - уст | Ўртача йиллик (қолдиқ) қиймат (1-уст) + (2-уст) + (3-уст) + (4-уст) + (5-уст) + (6-уст) + (7-уст) + (8-уст) + (9-уст) + (10-уст) + (11-уст) + (12-уст)/12 |
|-------------------|----|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| Бошланғич қиймати | 07 | 14 428 791 507 | 14 428 791 507 | 14 428 791 507 | 14 428 791 507 | 14428791507.00 |
| Эскириш суммаси | 70 | 2 494 431 670 | 2 524 267 569 | 2 554 028 879 | 2 583 715 786 | 2509324772.00 |
| Қолдиқ қиймати | 37 | 11 934 359 837 | 11 904 523 938 | 11 874 762 628 | 11 845 075 721 | 11919466735.00 |

Объект турини танлаш: Объект тури бўйича майдон:

| Кўрсаткичлар | | Сентябрь 9 - уст | Октябрь 10 - уст | Ноябрь 11 - уст | Декабрь 12 - уст | Ўртача йиллик (қолдиқ) қиймат (1-уст) + (2-уст) + (3-уст) + (4-уст) + (5-уст) + (6-уст) + (7-уст) + (8-уст) + (9-уст) + (10-уст) + (11-уст) + (12-уст)/12 |
|-------------------|----|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| Бошланғич қиймати | 38 | 1 803 598 938 | 1 803 598 938 | 1 803 598 938 | 1 803 598 938 | 3156298141.50 |
| Эскириш суммаси | 86 | 341 380 095 | 345 035 642 | 348 682 050 | 352 319 343 | 332146162.00 |
| Қолдиқ қиймати | 52 | 1 462 218 843 | 1 458 563 296 | 1 454 916 888 | 1 451 279 595 | 2824151979.50 |



Диққат! Бир кадастр рақами бўйича бир неча турдаги объектлар мавжуд бўлган ҳолатда объектнинг умумий майдони ва объект турлари бўйича киритилган майдонлар йиғиндиси бир хил бўлиши лозим.

Шундан сўнг, шаклларган маълумотлар бўйича асослантирувчи ҳужжатлар илова қилинади ва **“Юбориш”** тугмаси орқали маълумотлар солиқ органлари жўнатилади.

“Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари” ойнасига қайтиб чиқиб, жўнатиш маълумотларнинг солиқ органи маълумотлар базасига бориб тушганлиги ҳолатини текшириш мумкин бўлади.

Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Хизматлар - Алоҳида солиқ ставкаси

Ёрдам

Алоҳида солиқ ставкаси турлари
 Кўчмас мулк объектларининг ўртача й...

2023

Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун)

Жами: 9 Саҳифада ёзувлар сони: 10

| № | Кадастр рақами | Объект жойлашган манзили | Ер майдони (кв.м) | Мулк қиймати (сўм) | Мулк эгаллаган майдони (кв.м) | Яратилган вақти | Ҳолати | Бириктирилган файл |
|---|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|------------|--------------------|
| 1 | 10-08-03-02-01-0021 | ул. Уста Ширин, дом 136а | 23704 | 0 | 14818 | 16.03.2023 | Рад этилди | |
| 2 | 10-04-02-02-01-0180 | ул. Махтумқули | 40000 | 0 | 13079 | 01.08.2023 | Рад этилди | |



ДИҚҚАТ БУ ЖУДА МУҲУМ!

Агар йил давомида объект майдонида ўзгариш бўладиган бўлса ҳар бир ўзгариш бўйича маълумотларни алоҳида-алоҳида юбориш лозим бўлади.

Шундан сўнг солиқ ҳисоботида маълумотлар автоват шаклланади.

Кўчмас мулк объектини қўшиш



18:09:41:02:02:0415

| № | Кадастр рақами | Объект номи | Жойлашган манзали | Ер участкаси майдони (кв.м) | Мулк эгаллаган майдони (кв.м) | Амаллар |
|---|---------------------|-------------|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 18:09:41:02:02:0415 | нотураp | Qashqadaryo viloyati, Chiroqchi tumani, Chiroqchi MFY, Chiroqchi ko'chasi, 97-uy | 418 | 396 | <input type="button" value="Қўшиш"/> |
| 2 | 18:09:41:02:02:0415 | нотураp | Qashqadaryo viloyati, Chiroqchi tumani, Chiroqchi MFY, Chiroqchi ko'chasi, 97-uy | 12500 | 1246 | <input type="button" value="Қўшиш"/> |
| 3 | 18:09:41:02:02:0415 | нотураp | Qashqadaryo viloyati, Chiroqchi tumani, Chiroqchi MFY, Chiroqchi ko'chasi, 97-uy | 1177.72 | 1457 | <input type="button" value="Қўшиш"/> |

< Дастрлабки 1 Кейинги >

ЭТИБОР ҚИЛИШ ЛОЗИМ БЎЛГАН ҲОЛАТЛАР.

1. Норматив муддатларда тугалланмаган қурилиш объектлари “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари” хизматининг 2-бўлими (Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар) орқали юборилган маълумотлар ва 7-бўлим (Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун) даги маълумотлар орқали шаклланади. 2-бўлим ва 7-бўлим орқали юборилган маълумотлардаги кўчмас **мулк майдонлари ва қиймати бир ўлчамда** бўлиши керак.

2. Консервацияга қўйилган объектлар “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари” хизматининг 1-бўлими (Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар) орқали юборилган маълумотлар ва 7-бўлим (Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун) даги маълумотлар орқали шаклланади. 1-бўлим ва 7-бўлим орқали юборилган маълумотлардаги кўчмас **мулк майдонлари ва қиймати бир ўлчамда** бўлиши керак.

3. Қурилиш ташкилотлари ёки иморатларни қурувчилар балансида кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари” хизматининг 4-бўлими (Кейинчалик сотиш учун қурилган турар жой кўчмас мулк объектлари) орқали юборилган маълумотлар ва 7-бўлим (Кўчмас-мулк объектларининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (йиллик ҳисобот учун) даги маълумотлар орқали шаклланади.

4. Кўчмас мулк объектида мустақил баҳолашни амалга оширилган объектлар бўйича маълумотлар эса “Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш” хизмати орқали юборилган маълумотлар асосида шаклланади.

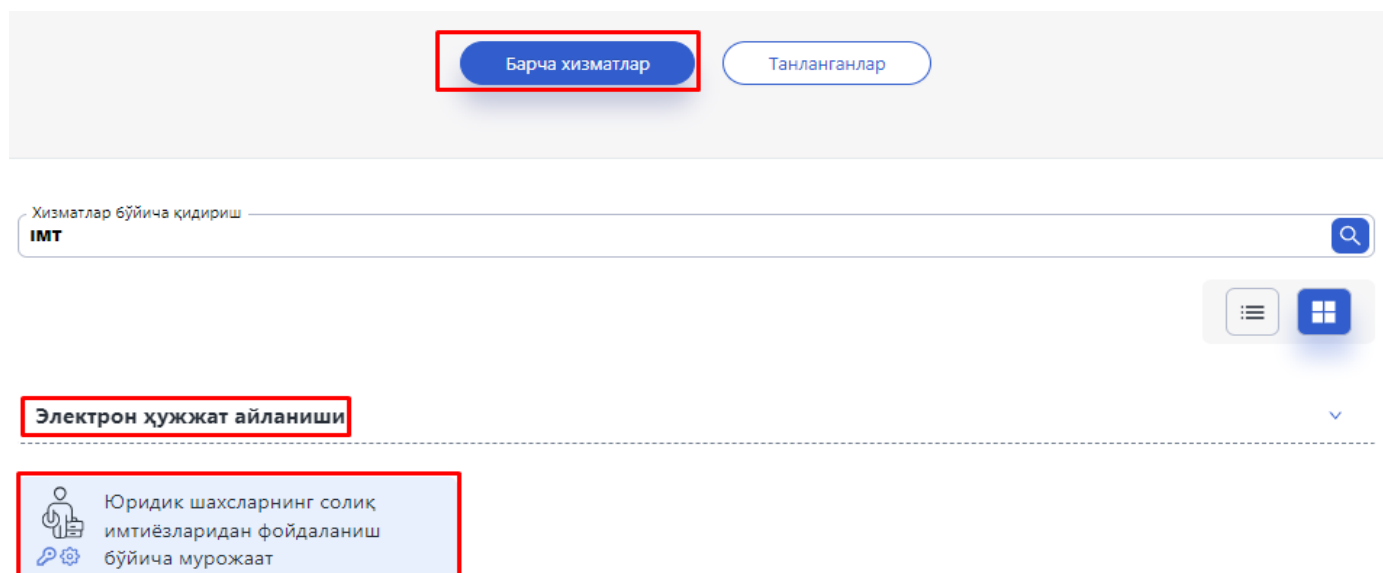
ЮРИДИК ШАХСЛАРНИНГ МОЛ-МУЛК СОЛИҒИ БЎЙИЧА ИМТИЁЗЛАРДАН ФОЙДАЛАНИШ ЮЗАСИДАН МУРОЖААТ ЮБОРИШ ҚЎЛЛАНМАСИ

Бунда, юридик шахс my3.soliq.uz сайти орқали “Электрон солиқ хизматлари”га кириб, юридик шахслар ойнаси орқали “Шахсий кабинет”ни танлайди.

Очилган ойнада электрон рақамли имзо орқали аввал “Юридик шахс” тугмаси, кейин “Кириш” тугмаси танланади.

Пайдо бўлган ойнадаги қаторга электрон рақамли калит пароли терилгач, юридик шахснинг шахсий кабинетига кирилади.

Шундан сўнг, “Юридик шахслар учун хизматлар” ойнасидан аввал “Электрон хизмат айланиши” тугмаси, кейин эса “Юридик шахсларнинг солиқ имтиёзларидан фойдаланиш бўйича мурожаат” тугмаси танланади (1-расм).



1-расм.

Пайдо бўлган ойнада “Мурожаат юбориш” тугмаси танланади ҳамда солиқ тури бўлиmidан “Мол-мулк солиғи” танланади ва сўралган маълумотлар тўлдирилиб, асослантирувчи ҳужжатлар бириктирилган ҳолда “Юбориш” тугмасини босиш орқали маълумотлар солиқ органларига кўриб чиқиш учун юборилади (2-расм).

Норматив-ҳуқуқий ҳужжат тури
Солиқ кодекси

Солиқ тури
Мол-мулк солиғи

Норматив-ҳуқуқий ҳужжат рақами
СК 599/414/1

Имтиёз бошланиш вақти
01.01.2020

Имтиёз тугаш вақти
31.12.2029

Телефон рақами
998991234567

Имтиёз матни
(СК 414-м.) 2-қисми 1-банд ягона иштирокчилари ногиронлиги бўлган шахсларнинг жамоат бирлашмалари бўлган ва ходимларининг умумий сонида ногиронлиги бўлган шахслар камида 50 фоизни ташкил этадиган ҳамда ногиронлиги бўлган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш фонди меҳнатга ҳақ тўлаш умумий фондининг камида 50 фоизини ташкил этадиган юридик шахслар;

Ҳозирги кундаги актив майдонлар Сотиб юборилган ёки ер майдони ўзгарган майдонлар

Кадастр коди
18:15:40:01:01:0091 - Qashqadaryo viloyati, Qars...

Объект жойлашган манзил
Qashqadaryo viloyati, Qarshi, Shayxali MFY, Karshi-Ko:

Объект номи
нотураp

Жами ер майдони (қв.м)
17 211

Мулк қиймати (сўм)
0

Мулк эгаллаган майдони (қв.м)
5 700.75

Имтиёзга эга ер майдони (қв.м)

Мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм)
1 000 000 000

Имтиёзга эга мулк эгаллаган майдон (қв.м)
5 700.75

Қўшиб олинган майдон (қв.м)
0

2-расм.

ЭСЛАТМА!:

Агар кўчмас **мулк майдони** солиқ даври давомида **ўзгарган** бўлса, **ўзгарган майдонлар бўйича имтиёзлар** қуйидаги тартибда юборилади.

my3.soliq.uz порталидан “Юридик шахсларнинг солиқ имтиёзларидан фойдаланиш бўйича мурожаат” хизмати орқали “Мурожаат юбориш” тугмаси танланади ҳамда “Норматив-ҳуқуқий ҳужжат”, солиқ туридан бўлимидан “Мол-мулк солиғи” ва бошқа маълумотлар танланади.

Солиқ даври давомида кўчмас мулк майдони ўзгарганлиги сабабли, “Сотиб юборилган ёки ер майдони ўзгарган майдонлар” белгиси ва кетма–кетликда “Йил”, “Вилоят”, “Туман” қаторлари танланади (3-расм).

Норматив-ҳуқуқий ҳужжат тури
Солиқ кодекси

Солиқ тури
Мол-мулк солиғи

Норматив-ҳуқуқий ҳужжат рақами
СК 599/414/1

Имтиёз бошланиш вақти

Имтиёз тугаш вақти
31.12.2029

Телефон рақами
998991234567

• Тўлдирилиши шарт

Имтиёз матни
(СК 414-м.) 2-қисми 1-банд ягона иштирокчилари ногиронлиги бўлган шахсларнинг жамоат бирлашмалари бўлган ва ходимларининг умумий сонида ногиронлиги бўлган шахслар камида 50 фоизни ташкил этадиган ҳамда ногиронлиги бўлган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш фонди меҳнатга ҳақ тўлаш умумий фондининг камида 50 фоизини ташкил этадиган юридик шахслар;

Ҳозирги кундаги актив майдонлар Сотиб юборилган ёки ер майдони ўзгарган майдонлар

2022

Вилоят
Қашқадарё вилояти

Туман
Нишон тумани

3-расм.

Шундан сўнг, объектнинг майдони йил давомида ўзгарган саналарга аниқлик киритиш мақсадида my.soliq.uz портали орқали “ЮШларнинг ҳисоботларини

юбориш” хизматидан “Электрон шакллар” бўлиmidан “Мол-мулк солиғи ҳисоботлари” қатори ва тегишли йил бўйича ҳисобот шакли танланади.

Мол-мулк солиғи ҳисоботида “Ҳисобот деталлари” тўлдирилади ва “**Ҳужжатлар рўйхатини юклаб олиш**” тугмасини босиш орқали кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотлар шакллантирилади (4-расм).

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ ҳисоб-китоби (шаблон орқали)

Ҳисобот деталлари

44 - юридик шахслар мол-мулк солиғи

Ҳисобот

2022

Йиллик

НИШОН тумани

Мол-мулк солиқ тўловчи юридик шахс тўғрисида маълумот

Ҳужжатлар рўйхати Юклаб олиш

4-расм

Юклаб олинган файлдан “Мулк ҳуқуқи **пайдо бўлган сана**” ва “Мулк ҳуқуқи **бекор бўлган сана**” ва “Бино ва иншоотлар умумий **майdonи**” устунларига эътибор қаратилади (5-расм).

| Курсаткичлар* | Бино-иншоот манзили | Солиқ даврида | | Объект номи** | Сатр коди | Бино ва иншоотлар умумий майdonи (кв.метр)*** |
|---------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|--|-----------|---|
| | | Мулк ҳуқуқи пайдо бўлган сана | Мулк ҳуқуқи бекор бўлган сана | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18:07:41:02:01:0220 | Qashqadaryo viloyati, Nishon tumani, Oydin | 25.12.2021 | 17.02.2022 | Chorvachilik kompleksi go'sh va sut mahsul | | 3379.79 |
| 18:07:41:02:01:0220 | Qashqadaryo viloyati, Nishon tumani, Oydin | 17.02.2022 | | Chorvachilik kompleksi go'sh va sut mahsul | | 3319.53 |

5-расм

Ўзгарган кўчмас мулк майdonлари ва саналарга аниқлик киритилгандан сўнг кетма-кетликда майdonлар бўйича имтиёз маълумотлари тўлдирилади.

5-расмдаги объектнинг майdonи 2022 йилда ўзгарганлиги сабабли, ҳисобот иловасининг 7-устунидаги **3379,79 кв.м.** ва 17.02.2022 йилдан ўзгариш бўлган **3319,53 кв.м.** майdonлар учун алоҳида солиқ имтиёзлари бўйича мурожаат юбориш зарур бўлади.

Бунда, имтиёзли майdon бўйича имтиёз бошланиш ва тугаш санаси ҳисобот иловасидаги “Мулк ҳуқуқи **пайдо бўлган сана**” ва “Мулк ҳуқуқи **бекор бўлган сана**” оралиғида (диапазониди) бўлиши талаб этилади.

| 3 | 4 |
|------------|------------|
| 25.12.2021 | 17.02.2022 |
| 17.02.2022 | |

Тегишли майdon бўйича маълумотлар шакллантирилганидан сўнг, асослантирувчи ҳужжатларни илова қилган ҳолда “Юбориш” тугмаси орқали мурожаат юборилади (6-расм).

Қуйидаги расмда имтиёзга бўлган ҳуқуқ пайдо бўлган сани 01.01.2022 йил бўлса, тугаиш санаси эса ҳисобот иловасининг 4-устунидан олинган ҳамда 18:07:41:02:01:0220 кадастр рақами бўйича дастлабки 3 379,0 кв.м. майдоннинг маълумотлари тўлдирилган.

| | | |
|--|---|--|
| Норматив-ҳуқуқий ҳужжат тури Солиқ кодекси | Солиқ тури Мол-мулк солиғи | Норматив-ҳуқуқий ҳужжат рақами СК 599/414/1 |
| Имтиёз бошланиш вақти 01.01.2022 | Имтиёз тугаиш вақти 17.02.2022 | Телефон рақами 998991234567 |
| Имтиёз матни (СК 414-м.) 2-қисми 1-банд ягона иштирокчилари ногиронлиги бўлган шахсларнинг жамоат бирлашмалари бўлган ва ходимларининг умумий сонидан ногиронлиги бўлган шахслар камида 50 фоизни ташкил этадиган ҳамда ногиронлиги бўлган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш фонди меҳнатга ҳақ тўлаш умумий фондидан камида 50 фоизини ташкил этадиган юридик шахслар; | | |
| <input type="radio"/> Ҳозирги кундаги актив майдонлар <input checked="" type="radio"/> Сотиб юборилган ёки ер майдони ўзгарган майдонлар | | |
| 2022 | Вилоят Қашқадарё вилояти | Туман Нижон тумани |
| Кадастр коди 18:07:41:02:01:0220 - Qashqadaryo viloyati, Nishon ... | Объект жойлашган манзил Qashqadaryo viloyati, Nishon tumani, Oydin MFY, Qar: | Объект номи нотурап |
| 18:07:41:02:01:0220 - Qashqadaryo viloyati, Nishon ... 18:07:41:02:01:0220 - Qashqadaryo viloyati, Nishon tu... | Мулк киймати (сум) 0 | Мулк эгаллаган майдони (кв.м) 3 379 |
| Имтиёзга эга ер майдони (кв.м) | Мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм) 10 000 000 | Имтиёзга эга мулк эгаллаган майдон (кв.м) 3 379 |
| Қўшиб олинган майдон (кв.м) | | |
| Асослантирувчи ҳужжатни танланг | | |
| Юбориш | | |

6-расм

Худди шундай, 18:07:41:02:01:0220 кадастр рақами бўйича навбатдаги 3 319,0 кв.м. майдон бўйича маълумотлар “Текущие активный поля” танланган ҳолда қуйидаги тартибда тўлдириб юборилади. Мурожаат қабул қилингандан сўнг, солиқ ҳисоботида акс эттирилади (7-расм).

Норматив-ҳуқуқий ҳужжат тури Солиқ тури Норматив-ҳуқуқий ҳужжат рақами

Имтиёз бошланиш вақти Имтиёз тугаш вақти Телефон рақами

Имтиёз матни
(СК 414-м.) 2-қисми 1-банд ягона иштирокчилари ногиронлиги бўлган шахсларнинг жамоат бирлашмалари бўлган ва ходимларининг умумий сониде ногиронлиги бўлган шахслар камида 50 фоизни ташкил этадиган ҳамда ногиронлиги бўлган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш фонди меҳнатга ҳақ тўлаш умумий фондининг камида 50 фоизини ташкил этадиган юридик шахслар;

Ҳозирги кундаги актив майдонлар Сотиб юборилган ёки ер майдони ўзгарган майдонлар

2022 Вилоят Туман

Кадастр коди Объект жойлашган манзил Объект номи

18:07:41:02:01:0220 - Qashqadaryo viloyati, Nishon tumani Мулк қиймати (сум) Мулк эгаллаган майдон (кв.м)

18:07:41:02:01:0220 - Qashqadaryo viloyati, Nishon tumani Мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм) Имтиёзга эга мулк эгаллаган майдон (кв.м)

Қўшиб олинган майдон (кв.м)

7-расм

“Солиқ имтиёзларидан фойдаланиш тўғрисида мурожаат” ойнасига қайтиб чиқиб, “Мурожаатлар рўйхати” тугмачаси орқали жўнатилган маълумотларнинг солиқ органи маълумотлар базасига бориб тушганлиги ҳолатини текшириш мумкин бўлади (8-расм).

Солиқ имтиёзларидан фойдаланиш тўғрисида мурожаат

Бош саҳифа - Барча хизматлар - Солиқ имтиёзларидан фойдаланиш тўғрисида мурожаат

Мурожаат рақами Имтиёз коди Солиқ тури Ҳолати

Саҳифадаги ёзувлар сони:

| № | Мурожаат рақами | Мурожаат санаси | Асослантирувчи ҳужжат | Имтиёз коди | Имтиёз номи | Солиқ тури | Имтиёз бошланиш вақти | Имтиёз тугаш вақти | Ҳолати |
|---|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------|---|-----------------|-----------------------|--------------------|---|
| 1 | 587348 | 29.10.2024 | <input type="button" value="Файл"/> | 102942 | (СК 414-м.) 1 қисми 2 банди. қишлоқ хўжалиғи... | Мол-мулк солиғи | 01.01.2020 | 31.12.2029 | <input type="button" value="Қабул қилинган"/> |

8-расм

МОЛ-МУЛКНИ БАҲОЛАШ НАТИЖАЛАРИНИ ТАҚДИМ ЭТИШ

Юридик шахслар мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш учун my3.soliq.uz портали орқали “Электрон солиқ хизматлари”га кириб, юридик шахсларнинг “Шахсий кабинет”ини танлайди.

Очилган ойнада электрон рақамли имзо орқали аввал “Юридик шахс” тугмаси, кейин “Кириш” тугмаси танланади.

Пайдо бўлган ойнадаги қаторга электрон рақамли калит пароли терилгач, юридик шахснинг шахсий кабинетига кирилади.

Шундан сўнг, “Юридик шахслар учун хизматлар” ойнасидан аввал “Электрон хизмат айланиши” тугмаси, кейин эса “Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш” тугмалари танланади.

Юридик шахслар учун хизматлар

Асосий - Солиқ органлари билан муносабатлар - Юридик шахслар учун хизматлар

Барча хизматлар Танланганлар

Хизматлар бўйича қидириш

Солиқ мажбуриятлари

Солиқ ҳисоби

Электрон ҳужжат айланиши

Юридик шахсларнинг электрон ҳужжатларини расмийлаштириш

Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Пайдо бўлган ойнада “Солиқ органларини хабардор қилиш” тугмаси танланади ҳамда пахтадаги “+Объект қўшиш” тугмаси танланади.

Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Асосий - Хизматлар ва сервислар - Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Солиқ органларини хабардор қилиш

Баҳолаш натижалари

Ёрдам

Масъул ходимларнинг телефон рақамлари

Вилоят Шаҳар/Туман

+ Объект қўшиш

“Кўчмас мулк объектини қўшиш” ойнасида кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказувчи орган (кадастр органлари) маълумотлари асосида, юридик шахс эгалигидаги объектлар рўйхати автоматик шаклланади.

Биринчи навбатда қайси йил учун маълумот тақдим этилаётганлиги танланади.

Кейин мустақил баҳолаш ўтказилган кўчмас мулк объекти танланиб, танланган қатор охиридаги устундан “+Кўшиш” тугмаси босилади.

Эътибор беринг, “Ўтган йиллар учун” устундаги “+Кўшиш” тугмаси фақатгина танланган йилда кўчмас мулк майдони ўзгарган ҳолатларда ўтган йиллардаги баҳолаш натижаларини юбориш учун фойдаланилади.

Мисол учун, шартли “А” объектнинг майдони 2022 йилда 1500 кв.метрни ташкил этган ва у 01.03.2022 йилда тўлиқ баҳоланган. 2024 йил февраль ойида объект майдони 100 кв.метрга кўпайиб 1600 кв.метрни ташкил этган. 2022 йилдаги баҳолаш натижасини ушбу 1600 кв.метрга бириктириш учун “Ўтган йиллар учун” устундаги “+Кўшиш” тугмаси танланади ва 2022 йилдаги баҳолаш натижалари юборилади.

Кўчмас мулк объектини қўшиш

Лизинг объекtlари

2025

| № | Кадастр рақами | Объект номи | Жойлашган манзили | Майдони (м ²) | Ўтган йиллар учун | Танланган йил учун |
|---|---------------------|-------------|---|---------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | 18:15:40:01:01:0091 | нотураp | Qashqadaryo viloyati, Qarshi, Shayxali MFY, Karshi-Koson yo'li ko'chasi, 4/205-uy | 5700.75 | + Қўшиш | + Қўшиш |
| 2 | 18:07:41:02:01:0220 | нотураp | Qashqadaryo viloyati, Nishon tumani, Oydin MFY, Qarshi-Talimarjon yo'li ko'chasi, 19-uy | 5982.73 | + Қўшиш | + Қўшиш |

Янги очилган ойнада аввал “Баҳолаш бошланган ва тугатилган сана”, “Баҳоланган мулк суммаси” ва “Баҳоловчи корхона СТИР”и киритилади.

Қолган маълумотлар, яъни “Баҳолаш майдони” кадастр маълумотлари асосида ва “Баҳоловчи корхона номи” интеграциялашган тизимлардан келган маълумотлар асосида автоматик шаклланади.

Кейинги навбатда “Баҳолаш натижа”ларининг сканерланган электрон варианты бириктирилади, бунда электрон маълумот ҳажми 15 мб дан ошмаслиги лозим.

Шундан сўнг “Юбориш” тугмаси босилиб, маълумотлар тақдим этилади.

Натижани тақдим этиш



Кўчмас мулк объектнинг баҳолашни режалаштирганнинг тўғрисида солиқ органларига мурожаат этганмисиз ?

Йўқ Ҳа

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Баҳолаш бошланган сана | Баҳолаш тугатилган сана | Баҳолаш майдони (м2) | Баҳоланган мулк сума |
| Телефон рақами +998 () - - - - | Баҳоловчи корхона СТИРи | Баҳоловчи корхона номи | |

* Баҳолаш натижасини бириктиринг

Выбор файла Не выбран ни один файл

Эслатма. Сиз хабарингизда *.pdf файл бириктиришингиз мумкин. Файл ҳажми 15 Мб дан ошмаслиги шарт

[Бекор қилиш](#)

[Юбориш](#)

“Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш” ойнасига қайтиб чиқиб, “Баҳолаш натижалари” тугмачаси орқали жўнатилган маълумотларнинг солиқ органи маълумотлар базасига бориб тушганлиги ҳолатини текшириш мумкин бўлади.

Шахсий кабинет фаоллаштирилмаган

Фаоллаштириш бунга бир неча дақиқа сарфланади

Асосий

Солиқларни тўлаш

Хизматлар

Солиштирма далолатномалар

Муносабатлар

Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Асосий - Хизматлар ва сервислар - Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш

[Солиқ органларини хабардор қилиш](#)

[Баҳолаш натижалари](#)

[Ўрдам](#)

Масъул ходимларнинг телефон рақамлари

Вилоят Шехар/Туман Ҳолати

| № | Кадастр рақами | Объект номи | Жойлашган манзили | Майдони (м²) | Мустақил баҳолаш санаси | Баҳолаш майдони (м²) | Йил | Телефон рақами | Ҳолати |
|---|---------------------|-------------|-------------------------|--------------|-------------------------|----------------------|------|----------------|---------------|
| 1 | 10:02:01:01:01:0024 | нотураб | ул. Олтинтопган, дом 33 | 3215 | 30.03.2022 | 3215 | 2023 | | Жавоб берилди |
| 2 | 10:02:01:01:01:0024 | нотураб | ул. Олтинтопган, дом 33 | 4895 | 01.12.2023 | 4222 | 2023 | | Жавоб берилди |

< Олдинги

1

Кейинги >

Юклаб олиш:

XLS

Юклаб олиш



Эслатма: Агар йил давомида объект майдонида ўзгариш бўладиган бўлса, ҳар бир ўзгариш бўйича маълумотларни алоҳида-алоҳида юбориш лозим бўлади.