SOLIQ TO‘LOVCHILARGA XIZMAT KO‘RSATISH DEPARTAMENTI

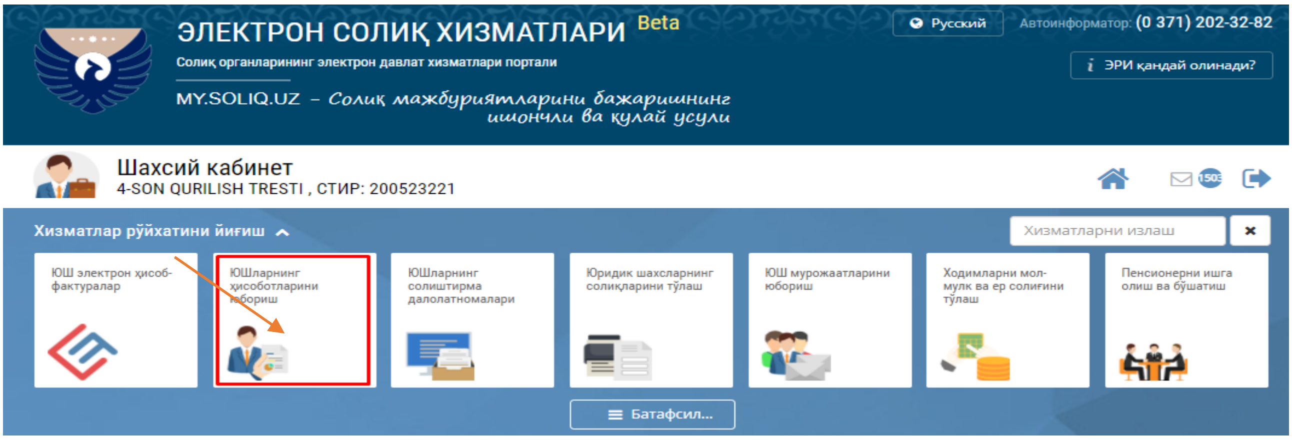
YURIDIK SHAXSLARDAN OLINADIGAN YER SOLIG‘I HISOBOTINI TO‘LDIRISH BO‘YICHA USLUBIY QO‘LLANMA

Yuridik shaxslardan olinadigan yer solig‘i soliq hisobot shaklini to‘ldirish tartibi bo‘yicha qo‘llanma

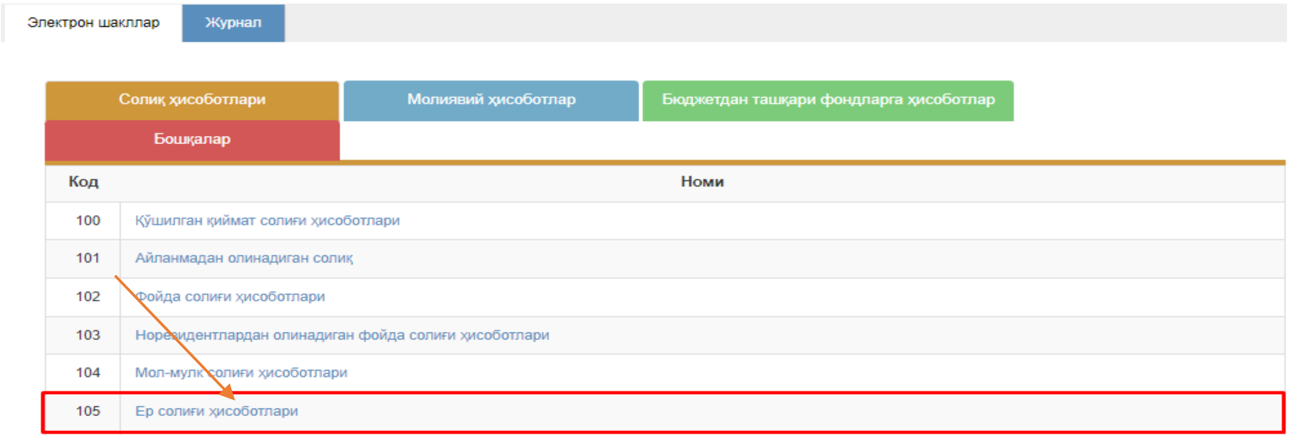
O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 30-dekabrdagi PQ-73-son qarori bilan egaligida yer uchastkalari mavjud bo‘lgan **soliq to‘lovchilarga** qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlar bo‘yicha 2022-yil uchun soliq hisobotlarini 2022-yil 1-fevralga qadar taqdim etish huquqi berildi.

Hisobot shaklini to‘ldirish va yuborish my.soliq.uz yoki hisobot.soliq.uz saytlari orqali elektron raqamli imzodan foydalangan holda amalga oshiriladi.

Bunda shaxsiy kabinetga kirgandan so‘ng yuridik shaxslarning hisobotlarini yuborish bo‘limiga o‘tiladi.



Elektron shakllardan kerakli bo‘lgan yer solig‘i hisobotlari shakli tanlanadi.

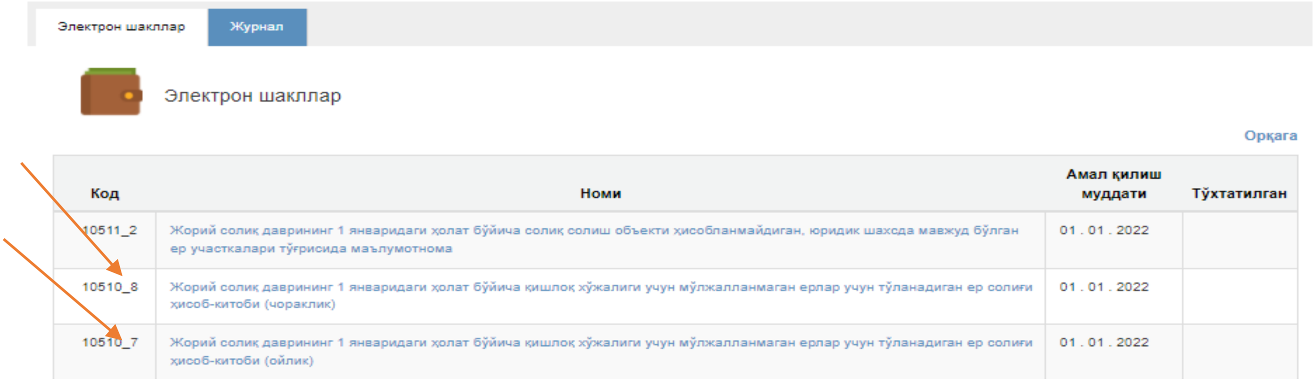


Код	Номи
100	Қўшилган қиймат солиғи ҳисоботлари
101	Айланмадан олинадиган солиқ
102	Фойда солиғи ҳисоботлари
103	Норезидентлардан олинадиган фойда солиғи ҳисоботлари
104	Мол-мулк солиғи ҳисоботлари
105	Ер солиғи ҳисоботлари

Yer solig‘i hisoboti shakllari 2 turga bo‘lingan.

1. Aylanmadan soliq to‘lovchilar bo‘lmagan ya’ni, umumbelgilangan soliqlarni to‘lovchi soliq to‘lovchilar uchun *(oylik).*

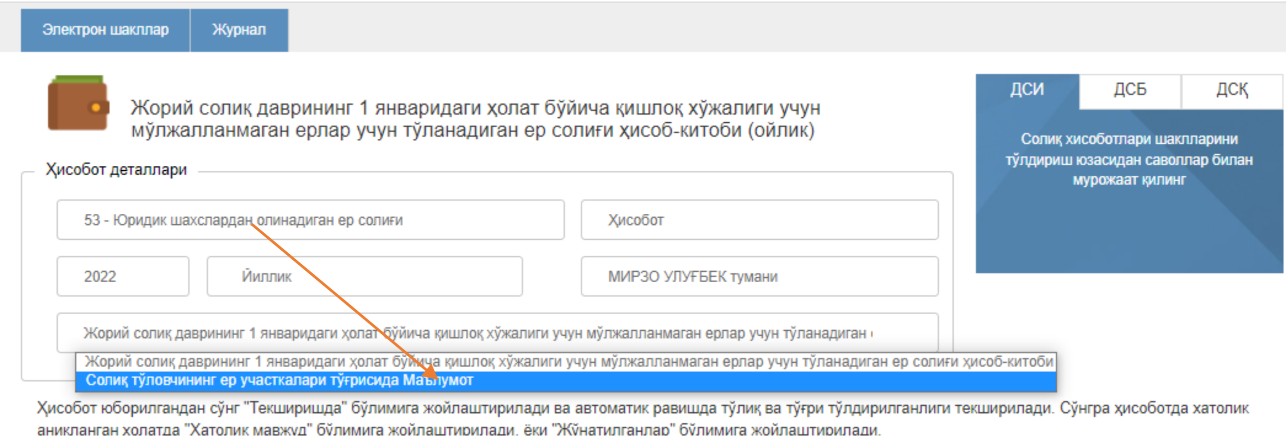
2. Aylanmadan soliq to‘lovchilar uchun *(choraklik).*



Код	Номи	Амал қилиш муддати	Тўхтатилган
10511_2	Жорий солиқ даврининг 1 январидаги ҳолат бўйича солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган, юридик шахсда мавжуд бўлган ер участкалари тўғрисида маълумотнома	01 . 01 . 2022	
10510_8	Жорий солиқ даврининг 1 январидаги ҳолат бўйича қишлоқ хўжалиги учун мўлжалланмаган ерлар учун тўланадиган ер солиғи ҳисоб-китоби (чораклик)	01 . 01 . 2022	
10510_7	Жорий солиқ даврининг 1 январидаги ҳолат бўйича қишлоқ хўжалиги учун мўлжалланмаган ерлар учун тўланадиган ер солиғи ҳисоб-китоби (ойлик)	01 . 01 . 2022	

Soliq satrida o‘zingizga kerakli bo‘lgan hisobot shakli belgilanadi va yil, davr va hisobot turi tanlanadi.

So‘ngra, hisobot shaklining ilovasiga ya’ni soliq to‘lovchining yer uchastkalari to‘g‘risida ma’lumotiga o‘tiladi.



Ushbu MA’LUMOTNOMAning

- **1-ustunida yer uchastkasi joylashgan manzili;**
- **3-ustunida kadastr raqami;**
- **4-ustunida yer maydoni**
- **5-6-ustunlarida joriy yilda yer uchastkasi huquqi paydo bo‘lgan sanasi;**
- **7-8-ustunlarida** esa **yer uchastkasi huquqi bekor bo‘lgan sanasi** Kadastr agentligi ma’lumotlari asosida avtomatik shakllanadi.

Ma’lumotnoma 0211,0307,0407,0507,0607,0707-satrlari kadastr organlarida ro‘yxatga olinmagan hamda soliq hisobotlarida aks ettirilmasdan qolgan obyektlar uchun soliq to‘lovchilar tomonidan mustaqil to‘ldiriladi.

СТИР

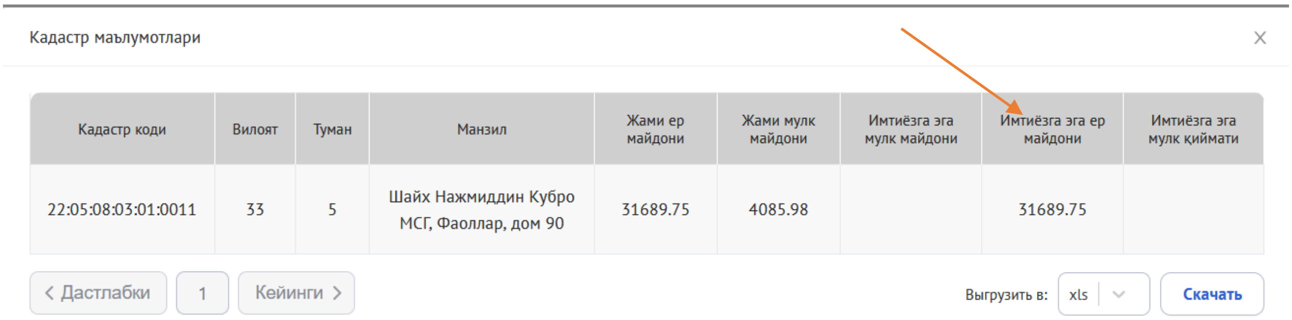
Солиқ тўловчининг ер участкалари тўғрисида

МАЪЛУМОТ

Ер участкаси жойлашган жойи	Сатр коди	Кадастр рақами	Ер майдони, гектар	Жорий йилда ер участкаси ҳуқуқи пайдо бўлган		Ер участкаси ҳуқуқи бекор қилинган сана		Солиқ солинмайдиган ер майдони		Солиқ солинадиган база, гектар	Солиқ ставкаси, 1 гектар учун, сўмда	Солиқ суммаси (сўмда)
				сана	ер майдони, гектар	сана	ер майдони, гектар	ер майдони гектар	суммаси			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Юридик шахс ери жами: (020-сатр+030-сатр+040-сатр+050-сатр+060-сатр+070-сатр+080-сатр)	010	х	6,2	х	0,0	х	0,0	0,0	0,0	6,2	х	186 835 000,0
Базавий ставка бўйича солиқ солинадиган ери	020	х	6,2	х	0,0	х	0,0	0,0	0,0	6,2	х	186 835 000,0
Ўриксор МСГ	0201	17:15:03:01:10:4000	1,0							1,0	30 000 000,0	30 000 000,0
Баркамол МСГ	0202	17:15:03:01:10:4001	0,5							0,5	29 000 000,0	14 500 000,0
Дўстлик МСГ	0203	17:15:03:01:10:4002	0,2							0,2	33 000 000,0	6 600 000,0
Истиқлол МСГ	0204	17:15:03:01:10:4003	0,3							0,3	25 000 000,0	7 500 000,0
Баркамол МСГ	0205	17:15:03:01:10:4004	1,3							1,3	34 000 000,0	44 200 000,0
Мустақиллик МСГ	0206	17:15:03:01:10:4005	0,4							0,4	35 000 000,0	14 000 000,0
Ҳамкорлик МСГ	0207	17:15:03:01:10:4006	0,9							0,9	32 500 000,0	29 250 000,0
Саноат МСГ	0208	17:15:03:01:10:4007	0,7							0,7	31 050 000,0	21 735 000,0
Пахтакор МСГ	0209	17:15:03:01:10:4008	0,6							0,6	21 500 000,0	12 900 000,0
Соғлом авлод МСГ	0210	17:15:03:01:10:4009	0,3							0,3	20 500 000,0	6 150 000,0

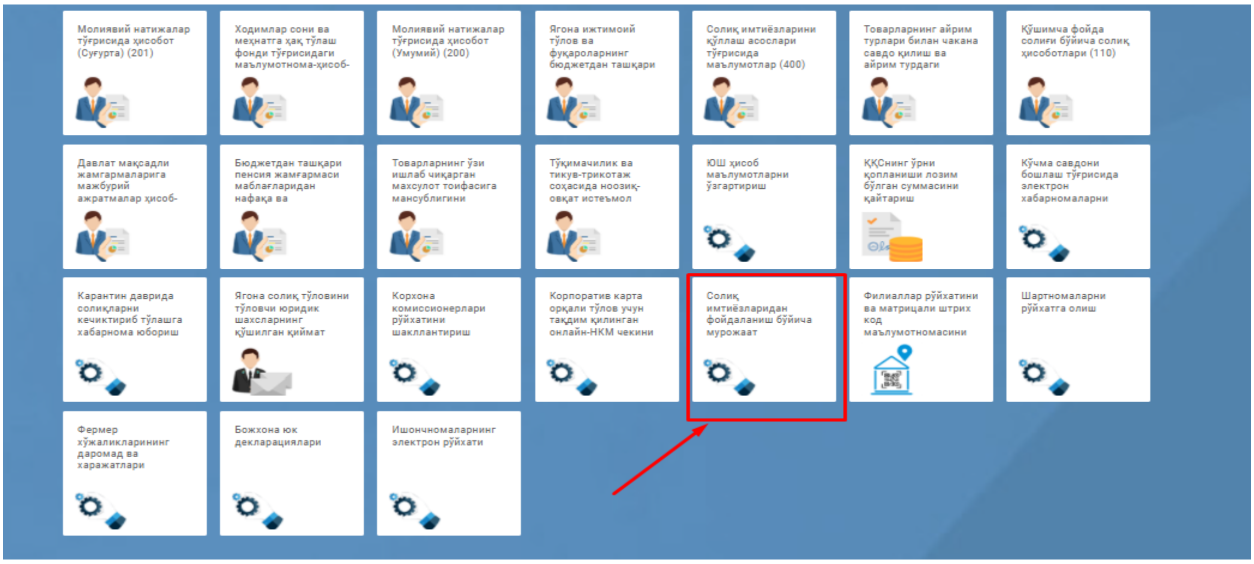
Ushbu satrlarlarda tuman va shaharlarning tegishli mahallasi soliq to‘lovchi tomonidan tanlanadi hamda 12-ustunda soliq stavkalari avtomatik shakllanadi.

Ma’lumotnomaning 9-10-ustunlari Davlat soliq qo‘mitasining “E-imtiyoz” avtomatlashtirilgan axborot tizimiga kiritilgan obyektlar orqali avtomatik shakllantiriladi.



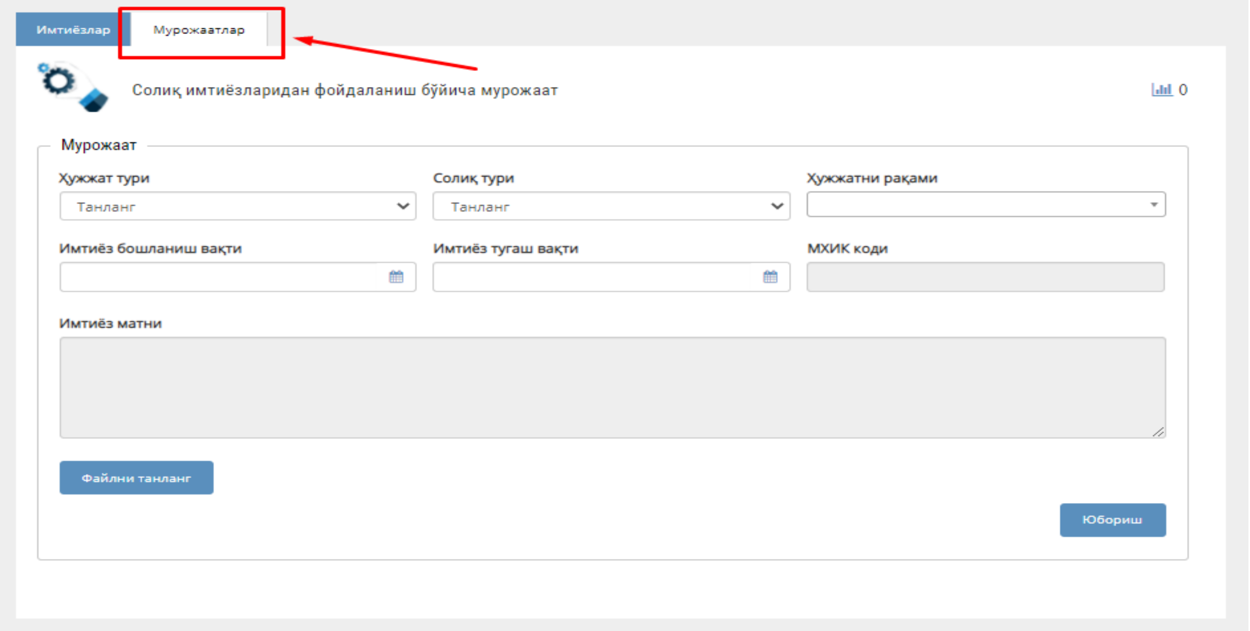
Кадастр коди	Вилоят	Туман	Манзил	Жами ер майдони	Жами мулк майдони	Имтиёзга эга мулк майдони	Имтиёзга эга ер майдони	Имтиёзга эга мулк қиймати
22:05:08:03:01:0011	33	5	Шайх Нажмиддин Кубро МСГ, Фаоллар, дом 90	31689.75	4085.98		31689.75	

“E-imtiyoz” avtomatlashtirilgan axborot tizimiga murojaatlar my.soliq.uz portalidagi shaxsiy kabinetdan **“Soliq imtiyozlaridan foydalanish bo‘yicha murojaat”** interaktiv xizmati orqali yuboriladi.

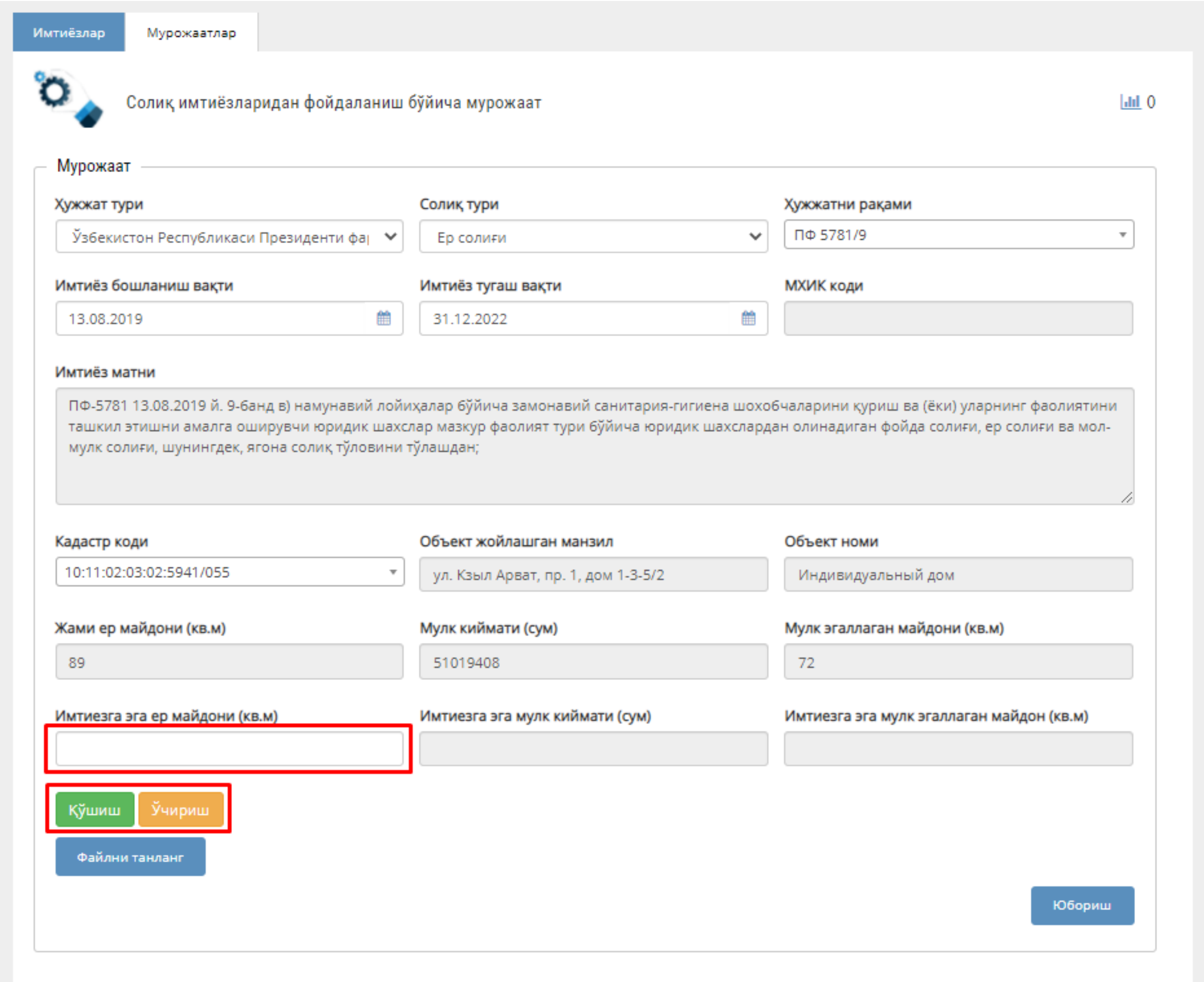


“Soliq imtiyozlaridan foydalanish bo‘yicha murojaat” oynasi tanlanganda dastlab “Imtiyozlar” va “Murojaatlar” bo‘limi ochiladi.

“Imtiyozlar” bo‘limiga amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar bilan taqdim etilgan barcha soliq imtiyozlari to‘g‘risidagi ma’lumotlar kiritilgan;



Ushbu bo‘limdan “Murojaatlar” tanlanadi.



So‘ngra **yer solig‘i** bo‘yicha imtiyozga ega yer maydoni qatorlari to‘ldiriladi.

Shundan so‘ng “Faylni tanlang” tugmasi orqali asoslovchi hujjatlar (jpg/pdf) biriktiriladi.

Soliq to‘lovchi bir necha obyektlar bo‘yicha imtiyozga ega bo‘lsa, *“qo‘shish”* tugmasi orqali har bir obyekt va ularning ma’lumotlarini yuqorida ko‘rsatilgan tartibda alohida kiritadi;

Barcha qatorlarga so‘ralgan ma’lumotlar to‘liq kiritilgach, “Yuborish” tugmasi bosiladi.

Soliq to‘lovchilar tomonidan yuborilgan murojaatlar **“E-imtiyoz”** tizimining murojaatlar bo‘limiga kelib tushadi.

Murojaatlarda ko‘rsatilgan ma’lumotlar maxsus ishchi guruhi tomonidan o‘rganib chiqilib, ularning tegishli xulosasi asosida qabul qilinadi.

Soliq to‘lovchilar o‘z murojaatlar holatini “Yuborilgan murojaatlar” bo‘limida real vaqt rejimida kuzatib borishlari mumkin.

- 0301-0307-satrlarida tugallanmagan qurilish obyektlariga tegishli yer uchastkalari mavjud bo‘lganda avtomatik shakllanadi; *(ushbu yer uchastkalari uchun soliq stavkalari 2 baravar qo‘llaniladi).*

Ер майдонларидан ҳужжатларсиз ёхуд ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларда кўрсатилганидан каттароқ ҳажмда фойдаланилган ер участкалари учун	030	х	0,0000	х	0,0000	х	0,0000	х	х	0,0000	х	0,00
	0301							х	х	0,0000		0,00
	0302							х	х	0,0000		0,00
	0303							х	х	0,0000		0,00
	0304							х	х	0,0000		0,00
	0305							х	х	0,0000		0,00
	0306							х	х	0,0000		0,00
	0307							х	х			

- 0401-0407-satrlarida yer maydonlaridan hujjatlarsiz yoxud yer uchaskasiga bo‘lgan huquqni tasdiqlovchi hujjatlarda ko‘rsatilganidan kattaroq hajmda foydalanilgan yer uchastkalari mavjud yerlar uchun avtomatik shakllanadi; *(ushbu yer uchastkalari uchun soliq stavkalari avtomatik 4 baravarga ko‘paytiriladi).*

Тугалланмаган қурилиш объектларига тегишли ер участкалари учун	040	х	0,0000	х	0,0000	х	0,0000	х	х	0	х	0,00
	0401							х	х	0		0,00
	0402							х	х	0		0,00
	0403							х	х	0		0,00
	0404							х	х	0		0,00
	0405							х	х	0		0,00
	0406							х	х	0		0,00
	0407							х	х			

- 0501-0507-satrlari konlar va karyerlar band etgan yerlar uchun,

(ushbu yer uchastkalari uchun soliq stavkalari 0,1 koeffitsiyent qo‘llaniladi).

- 0601-0607-satrlarida lalmi-yaylov zonada joylashgan konlar va karyerlar band etgan yerlar uchun;

(ushbu yer uchastkalari uchun soliq stavkalari 0,05 koeffitsiyent qo‘llaniladi).

- 0701-0707-satrlarida lalmi-yaylov zonada joylashgan yerlar uchun avtomatik shakllanadi;

(ushbu yer uchastkalari uchun soliq stavkalari 0,3 koeffitsiyent qo‘llaniladi).

Конлар ва карьерлар банд этган ерлар учун	050	х	0,0000	х	0,0000	х	0,0000	0,0000	0,00	0	х	0,00
	0501									0		0,00
	0502									0		0,00
	0503									0		0,00
	0504									0		0,00
	0505									0		0,00
	0506									0		0,00
	0507											
Лалми-яйлов зонада жойлашган конлар ва карьерлар банд этган ерлар учун	060	х	0,0000	х	0,0000	х	0,0000	0,0000	0,00	0	х	0,00
	0601									0		0,00
	0602									0		0,00
	0603									0		0,00
	0604									0		0,00
	0605									0		0,00
	0606									0		0,00
	0607											
Лалми-яйлов зонада жойлашган ерлар учун	070	х	0,0000	х	0,0000	х	0,0000	0,0000	0,00	0	х	0,00
	0701									0		0,00
	0702									0		0,00
	0703									0		0,00
	0704									0		0,00
	0705									0		0,00
	0706									0		0,00
	0707											

- 0801-satrda yagona ishtirokchilari nogironlarning jamoat birlashmalari bo‘lgan va xodimlar umumiy sonining kamida 50 foizini nogironlar tashkil etadigan yuridik shaxslarga tegishli yer maydonlari avtomatik shakllanadi. *(ushbu yer uchastkalariga soliq stavkalari 0,25 koeffitsiyent qo‘llaniladi.)*

- 0802-0808-satrlarga tegishli yer uchastkalari mavjud bo‘lgan soliq to‘lovchilar yer maydonlarini mustaqil to‘ldiradi. *(ushbu yer uchastkalari uchun soliq stavkalariga 0,30 koeffitsiyent qo‘llaniladi.)*

Солиқ кодексининг 429-моддасига асосан солиқ ставкасига пасайтирувчи коэффициент қўлланиладиган ер участкалари учун:	080	х	0,0000	х	0,0000	х	0,0000	0,0000	0,00	0,0	х	0,00
ягона иштирокчилари ногиронларнинг жамоат бирлашмалари бўлган ва ходимлар умумий сонининг камида 50 фоизини ногиронлар ташкил этадиган юридик шахслар эгаллаган ерлар (0,25 коэффициент)	0801									0		0,00
электр узатиш линиялари, уларнинг подстанциялари ва иншоотлари эгаллаган ерлар	0802									0		0,00
умумдавлат алоқа линиялари эгаллаган ерлар	0803									0		0,00
умумий фойдаланишдаги темир йўллар эгаллаган ерлар	0804									0		0,00
магистрал нефть ва газ қувурлари банд этган ерлар	0805									0		0,00
самолётларнинг учиш-қўниш майдонлари, ерда бошқариш йўлкалари ва тўхташ жойлари, фуқаро авиацияси аэропортларининг радионавигация ва электр ёритиш ускуналари эгаллаган ерлар	0806									0		0,00
Давлат дастурларига киритилган объектлар қурилиши учун ажратилган ерлар – қурилишнинг норматив муддати даврида	0807									0		0,00
консервацияга қўйилиши тўғрисида Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари қабул қилинган объектлар эгаллаган ерлар – уларнинг консервацияси даврида	0808									0		0,00

Hisob-kitobning ilovalasi toʻldirilgandan soʻng, yer uchastkasining umumiy maydoni 010-satrda, soliq solinmaydigan yer maydoni 020-satrda, soliq bazasi 030-satrda va byudjetga toʻlanishi lozim boʻlgan jami soliq summasi 040-satrda avtomatik ravishda shakllanadi.

Ushbu 040-satrda shakllangan yillik soliq summasini aylanmadan soliq toʻlovchi boʻlmagan soliq toʻlovchilar uchun 1/12 qismi miqdorida 0401-0412-satrlari va aylanmadan soliq toʻlovchilar uchun ¼ qismi miqdorida 0401-0404-satrlari teng ulushlarda mos ravishda avtomatik shakllanadi.

Жорий солиқ даврининг 1 январидаги ҳолат бўйича қишлоқ хўжалиги учун мўлжалланмаган ерлар учун тўланадиган ер солиғи

ҲИСОБ-КИТОБИ

Кўрсаткичлар	Сатр коди	Ер майдони	Солиқ суммаси
Ер участкасининг умумий майдони, мазкур ҳисоб-китобга 1-илованинг 010 сатр 4-13-устундари	010	6,2000	186 835 000,0
Солиқ солинмайдиган ер майдони - мазкур ҳисоб-китобга 1-илованинг 010 сатр 9-10-устунлари	020	0,0000	0,0
Солиқ базаси мазкур ҳисоб-китобга 1-илованинг 010-сатр 11-устунлари	030	6,2000	х
Йил учун бюджетга тўланиши лозим бўлган жами солиқ сўммаси мазкур ҳисоб-китобга 1-илованинг 010-сатр 13-устуни	040	х	186 835 000,0
шу жумладан:	х	х	х
январь ой учун – 10 январгача	0401	х	15 569 583,3
февраль ой учун – 10 февралгача	0402	х	15 569 583,3
март ой учун – 10 мартгача	0403	х	15 569 583,3
апрель ой учун – 10 апрелгача	0404	х	15 569 583,3
май ой учун – 10 майгача	0405	х	15 569 583,3
июнь ой учун – 10 июнгача	0406	х	15 569 583,3
июль ой учун – 10 июлгача	0407	х	15 569 583,3
август ой учун – 10 августгача	0408	х	15 569 583,3
сентябрь ой учун – 10 сентябргача	0409	х	15 569 583,3
октябрь ой учун – 10 октябргача	0410	х	15 569 583,3
ноябрь ой учун – 10 ноябрча	0411	х	15 569 583,3
декабрь ой учун – 10 декабргача	0412	х	15 569 583,3

Soʻngra “Saqlash” yoki “Joʻnatish” tugmasi orqali hisobot saqlanadi yoki joʻnatiladi.

Bundan tashqari, “Jurnal” boʻlimida hisobotlarni joʻnatilganligi, davlat soliq inspeksiyasi tomonidan rad etilganligi, qabul qilinganligi, xatolik mavjud holatlarini kerakli tugmani bosgan holda koʻrishingiz mumkin.

E’tiboringiz uchun raxmat!