СОЛИҚ ТЎЛОВЧИЛАРГА ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ДЕПАРТАМЕНТИ

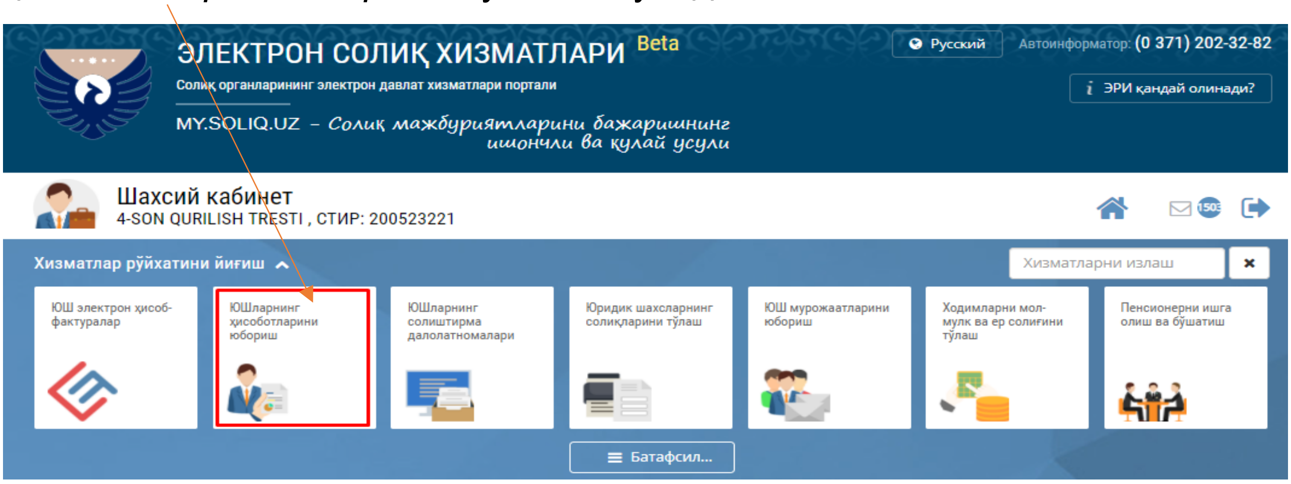
ЮРИДИК ШАХСЛАР МОЛ-МУЛКИГА СОЛИНАДИГАН СОЛИҚ СУММАСИ ТЎҒРИСИДАГИ МАЪЛУМОТНОМА ШАКЛИНИ ТАҚДИМ ЭТИШ БЎЙИЧА УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА

Юридик шахслар мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги маълумотнома шаклини тақдим этиш бўйича услубий ҚЎЛЛАНМА

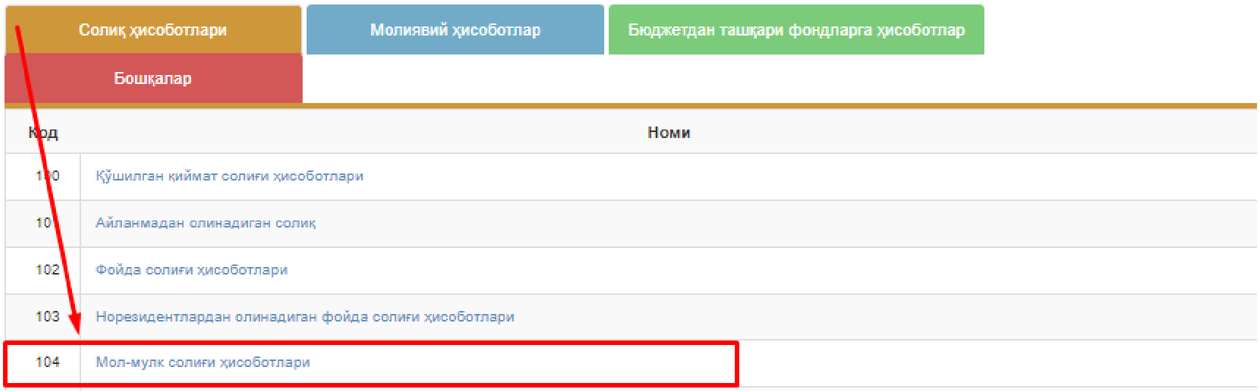
Ўзбекистон Республикасининг 2022 йил 30 декабрдаги ЎРҚ-812-сонли Қонуни билан 2023 йил 1 январдан Солиқ кодексининг 417-моддасига киритилган ўзгартиришга асосан юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги маълумотномани жорий йилнинг 20 январигача тақдим этишлиги белгилаб берилди.

Мазкур маълумотнома шакли my.soliq.uz порталига жойлаштирилди.

Бунда солиқ тўловчи шахсий кабинетда *“Юридик шахсларнинг ҳисоботларини юбориш”* бўлимига ўтади.



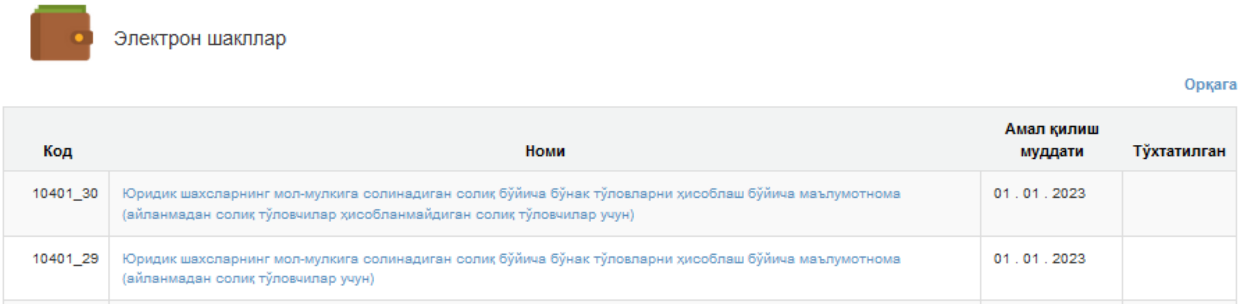
Очилган ойнадан *“Мол-мулк солиғи ҳисоботлари”* танланади.



Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги маълумотнома шакли 2 турга бўлинади:

1. АОС тўловчилар учун – *10401_29 (чораклик);*

2. АОС тўловчи ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун – *10401_30 (ойлик).*

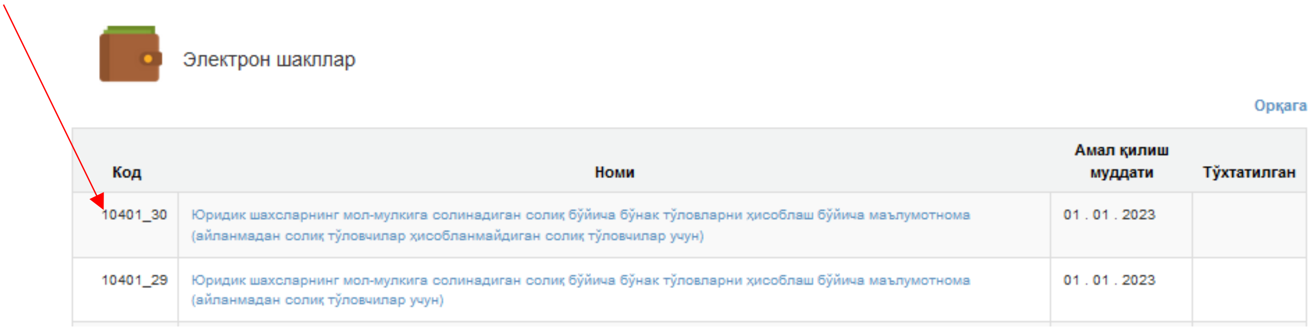


Электрон шакллар

Орқага

Код	Номи	Амал қилиш муддати	Тўхтатилган
10401_30	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнак тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (айланмадан солиқ тўловчилар ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун)	01 . 01 . 2023	
10401_29	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнак тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (айланмадан солиқ тўловчилар учун)	01 . 01 . 2023	

Бу ерда АОС тўловчи ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун маълумотнома шакли танланади.



Электрон шакллар

Орқага

Код	Номи	Амал қилиш муддати	Тўхтатилган
10401_30	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнак тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (айланмадан солиқ тўловчилар ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун)	01 . 01 . 2023	
10401_29	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнак тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (айланмадан солиқ тўловчилар учун)	01 . 01 . 2023	

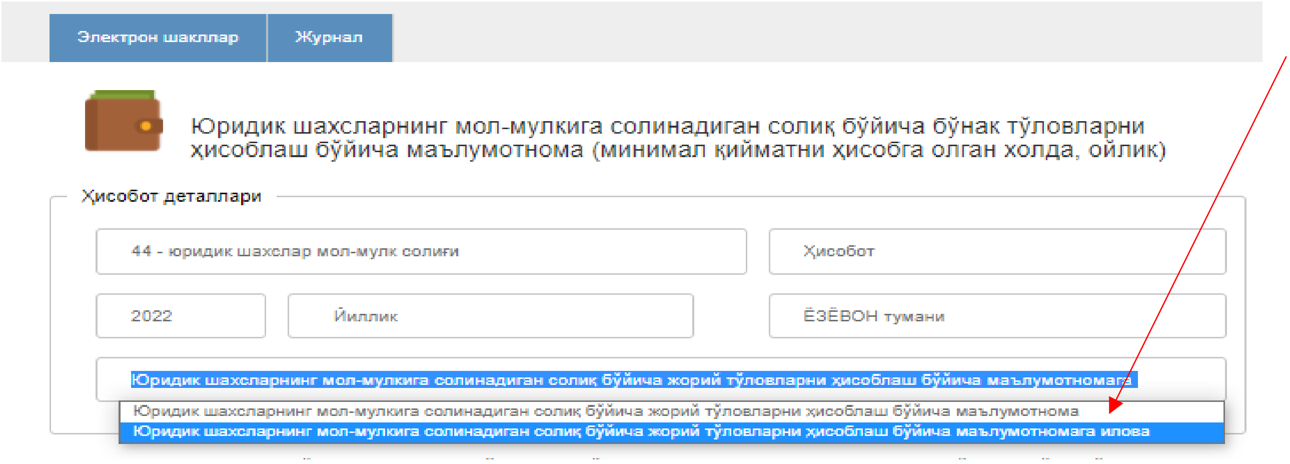
Маълумотнома шакли 2 та иловадан иборат:

1-илова - *Юридик шаҳсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш;*

2-илова - *Энг кам қиймат ва мустақил баҳолаш татбиқ этилмайдиган бино-иншоотлар майдони ҳамда иншоотларнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати бўйича.*

Бу ерда маълумотнома шаклининг тегишли иловаси (ҳисобот шакли) белгиланади ва йил, давр ҳамда ҳисобот тури танланади.

Маълумотнома шаклининг 1-иловасига ўтилганда



Иловада қуйидагилар Кадастр агентлиги маълумотлари асосида автомат шаклланади:

- 1-устунда кўчмас мулк объектини кадастр рақами;

- 2-устунда бино иншоот манзили;

- 3- устунда мулк ҳуқуқи пайдо бўлган сана;

- 4- устунда мулк ҳуқуқи бекор бўлган сана

- 5- устунда объект номи;

- 7- устунда бино ва иншоотларнинг умумий майдони.

Кўрсаткичлар*	Бино-иншоот манзили	Солиқ даврида		Объект номи**	Сатр коди	Бино ва иншоатлар умумий майдони (кв.метр)***
		Мулк ҳуқуқи пайдо бўлган сана	Мулк ҳуқуқи бекор бўлган сана			
1	2	3	4	5	6	7
Бино-иншоотлар (020-050-сатрлардан ташқари) жами (0101 сатр+ ....+0199)					010	4,621.95
15:20:05:01:03:0008	ул. Саноат (У.Юсупов), дом 161	11.01.2022		бино-иншоотлар	0101	3,546.12
15:20:05:02:02:0033	ул. Саноат (У.Юсупов), дом 271	11.01.2022		Маъмурий бино ва иншоотлар	0102	635.23
15:20:05:01:03:0002	ул. Саноат (У.Юсупов), дом 271	11.01.2022		бино ва иншоотлар бир қисми	0103	440.60

- 8-9-устунлардаги Минимал қиймат татбиқ этилмайдиган иншоотларнинг мулк майдони ҳамда қиймати маълумотнома шаклининг 2-иловасидан автоматик шаклланади.

Кўрсаткичлар*	Бино-иншоот манзили	Солиқ даврида		Объект номи**	Сатр коди	Бино ва иншоатлар умумий майдони (кв.метр)***	Минимал қиймати татбиқ этилмайдиган иншоотлар	
		Мулк ҳуқуқи пайдо бўлган сана	Мулк ҳуқуқи бекор бўлган сана				майдони (кв.метр)	қиймати (сўмда)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бино-иншоотлар (020-050-сатрлардан ташқари) жами (0101 сатр+ ....+0199)					010			
					0101			
					0102			
					0103			
					0104			
					0105			
					0106			
					0107			
					0108			
					0109			
					0110			

Энг кам қиймат ва мустақил баҳолаш тадбиқ этилмайдиган бино-иншоотлар майдони ҳамда ушбу иншоотларнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати бўйича маълумот

Кўчмас мулк объектининг кадастр коди	Сатр коди	Манзили	минимал қиймат татбиқ этилмайдиган майдони (кв.метр)	Кўчмас мулк бино иншоотининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати
1	2	3	4	5
Жами объектлар (020 сатр+020-сатр+....+200-сатр.)	010	x		
(0201 сатр+0202-сатр+....+0210-сатр.)	020	x		
	0201			
	0202			
	0203			
	0204			
	0205			
	0206			
	0207			
	0208			
	0209			
	0210			

Маълумотнома шаклининг 2-иловасида Энг кам қиймат ва мустақил баҳолаш татбиқ этилмайдиган бино-иншоотлар майдони ҳамда ушбу иншоотларнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати акс эттирилади.

Бунда солиқ тўловчи томонидан эгалигидан кўчмас мулк объектлари **таркибидаги иншоотларни** мустақил равишда акс эттириш имконияти яратилган.

Шунингдек, ҳар бир объект бўйича Энг кам қиймат ва мустақил баҳолаш татбиқ этилмайдиган бино-иншоотлар майдони ҳамда ушбу иншоотларнинг ўртача йиллик қолдиқ қийматлари маълумотнома шаклининг 1-иловасининг 8-9 устунларида автоматик равишда шаклланиб, бино иншоотларнинг умумий майдонларидан чегирилади.

Энг кам қиймат ва мустақил баҳолаш тадбиқ этилмайдиган бино-иншоотлар майдони ҳамда ушбу иншоотларнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати бўйича маълумот

Кўчмас мулк объектининг кадастр коди	Сатр коди	Манзили	минимал қиймат татбиқ этилмайдиган майдони (кв.метр)	Кўчмас мулк бино иншоотининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати
1	2	3	4	5
Жами объектлар (020 сатр+020-сатр+....+200-сатр.)	010	x		
(0201 сатр+0202-сатр+....+0210-сатр.)	020	x		
	0201			
	0202			
	0203			
	0204			
	0205			
	0206			
	0207			
	0208			
	0209			
	0210			

- 10 - Кўчмас мулкнинг минимал қиймат тадбиқ этиладиган майдони;

(ушбу устун бино ва иншоотларнинг умумий майдонидан минимал қиймат тадбиқ этилмайдиган иншоотларнинг мулк майдони чегирилган ҳолда формула орқали акс эттирилади.)

- 11- Солиқ кодексига асосани кўчмас мулкнинг 1 кв.метри учун белгиланган энг кам қиймати;

-12 - Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ва халқ депутатлари вилоятлар Кенгашлари белгиланган энг кам қийматга туманларнинг иқтисодий ривожланишига қараб 0,5 гача бўлган қўлланилган камайтирувчи коэффициент;

-13 - Кўчмас мулкнинг минимал қиймати;

-14- Мўлжалланаётган солиқ базаси (мол-мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (мол-мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати) ушбу устун солиқ тўловчи томонидан мустақил равишда тўлдирилади;

-15 - Мустақил равишда баҳоланган қиймати ушбу устунга объектнинг 1 кв.метри қиймати энг кам қийматда паст бўлса, солиқ

тўловчи томонидан қўчмас мулк объекти қийматини мустақил баҳолатган ҳолда тўлдиради бунда мустақил баҳоланган кўчмас мулк қиймати солиқ солинадиган база ҳисобланади;

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 30 декабрдаги ПҚ-73 сонли қарорига асосан солиқ тўловчи томонидан кўчмас мулк объектларининг мустақил бахолаш натижаларини Кадастр агентлигига томонидан доимий асосда маълумотлар базасига киритилишини таъминлаш вазифаси топширилган.

Шунга кўра, солиқ тўловчи томонидан кўчмас мулк объектларининг мустақил баҳолаш натижалари Солиқ органлари орқали Кадастр агентлигига тақдим этилганидан сўнг автоматик равишда 15-устунда шаклланади.

Бино ва иншоатлар умумий майдони (кв.метр)***	Минимал қиймати татбиқ этилмайдиган иншоотлар		Минимал қиймат татбиқ этиладиган майдони (кв.метр)***	Солиқ кодексига асосани кўчмас мулкнинг 1 кв.метри учун белгиланган энг кам қиймати (сўмда)	Камайтирувчи коэффициент	Кўчмас мулкнинг минимал қиймати	Мўлжалланаётган солиқ базаси (мол-мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (ўртача йиллик қийматидан)	Мустақил равишда баҳоланган (бозор) қиймати	Солиқ солинадиган база
	майдони (кв.метр)	қиймати (сўмда)							
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4,621.95			4,621.95	x	x	x			6,932,925,000.00
3,546.12			3,546.12	1,500,000.00	1.00	5,319,180,000.00			5,319,180,000.00
635.23			635.23	1,500,000.00	1.00	952,845,000.00			952,845,000.00
440.60			440.60	1,500,000.00	1.00	660,900,000.00			660,900,000.00

Шунингдек, баҳолаш натижалари қиймати 1 кв.метр учун белгиланган минимал қийматдан кўп бўлиб чиқса, ушбу ҳолда солиқ тўловчилар солиқни ҳисоблаб чиқиш мақсадида, 1 кв.метр учун белгиланган минимал қийматни қўллаш ҳуқуқига эга.

- 16 - солиқ солинадиган база;

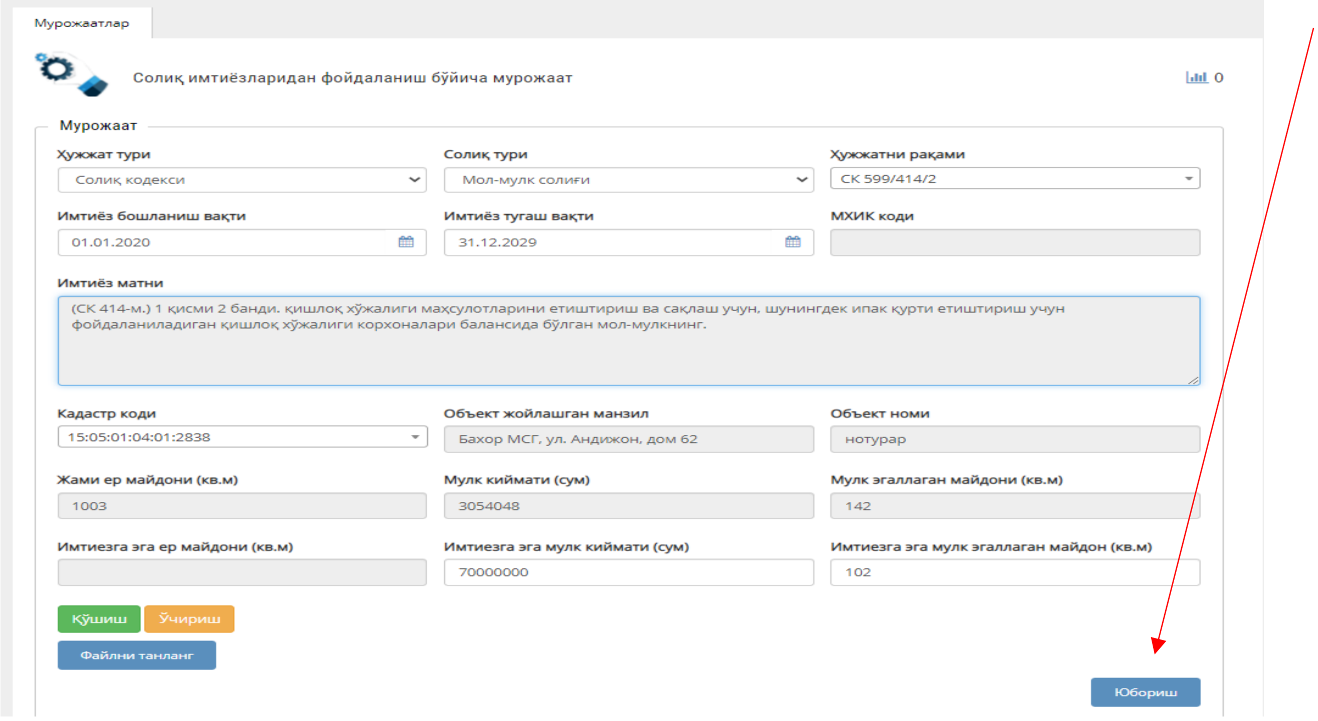
- 18 - солиқ суммаси.

Маълумотнома иловасининг 0111-0112-сатрлари

1-9 устунлари кадастр органларида рўйхатдан ўтмаган, солиқ ҳисоботларида акс эттирилмасдан қолган объектлари учун солиқ тўловчилар томонидан мустақил тўлдирилади. Бунда корхона томонидан кўчмас мулк объектини 30 кун ичида кадастр органларида рўйхатдан ўтказиши лозим.

Кўрсаткичлар*	Бино-иншоот манзили	Солиқ даврида		Объект номи**	Сатр коди	Бино ва иншоатлар умумий майдони (кв.метр)***	Минимал қиймати татбиқ этилмайдиган иншоотлар		Минимал қиймат татбиқ этиладиган майдони (кв.метр)***	Солиқ кодексига асосани кўчмас мулкнинг 1 кв.метри учун белгиланган энг кам қиймати (сўмда)	Камайтирувчи коэффициент	Кўчмас мулкнинг минимал қиймати	Мўлжалланаётган солиқ базаси (мол-мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (ўртача йиллик қийматидан)
		Мулк ҳуқуқи пайдо бўлган сана	Мулк ҳуқуқи бекор бўлган сана				майдони (кв.метр)	қиймати (сўмда)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Бино-иншоотлар (020-050-сатрлардан ташқари) жами (0101 сатр+ ....+0199)					010	4,621.95			4,621.95	x	x	x	
15:20:05:01:03:0008	ул. Саноат (У.Юсупов), дом 161	11.01.2022		бино-иншоотлар	0101	3,546.12			3,546.12	1,500,000.00	1.00	5,319,180,000.00	
15:20:05:02:02:0033	ул. Саноат (У.Юсупов), дом 271	11.01.2022		Маъмурий бино ва иншоотлар	0102	635.23			635.23	1,500,000.00	1.00	952,845,000.00	
15:20:05:01:03:0002	ул. Саноат (У.Юсупов), дом 271	11.01.2022		бино ва иншоотлар бир кисми	0103	440.60			440.60	1,500,000.00	1.00	660,900,000.00	
					0104	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
					0105	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
					0106	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
					0107	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
					0108	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
					0109	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
					0110	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
					0111					0.00	0.00	0.00	
					0112					0.00	0.00	0.00	

Маълумотнома иловасининг 15-устуни Давлат солиқ қўмитасининг “E-Imtiyoz” дастурига киритилган объектлар орқали автоматик шакллантирилади. Бунинг учун корхона эгалигидаги имтиёзга эга бўлган кўчмас мулк объектларини акс эттириш учун шахсий кабинетидан “Солиқ имтиёзларидан фойдаланиш бўйича мурожаат” интерактив хизмати орқали мурожаат қилиши лозим.



- 0201-0202-сатрларида Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар учун сатрлар солиқ тўловчи томонидан мустақил равишда тўлдирилади.

Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектининг солиқ солинадиган тахмин қилинаётган ўртача йиллик қиймати (0201 сатр+0202 сатр+ ....)					X	X	020
					X	X	0201
					X	X	0202

0301-0302-сатрларида Консервация қилиниши тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори қабул қилинган кўчмас мулк ва тугалланмаган қурилиш объектлари учун сатрлар солиқ тўловчи томонидан мустақил равишда тўлдирилади.

Консервация қилиниши тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори қабул қилинган кўчмас мулк ва тугалланмаган қурилиш объектларининг тахмин қилинаётган ўртача йиллик қолдиқ (ўртача йиллик) қиймати (0301 сатр+0302 сатр+.....)					X	X	030
					X	X	0301
					X	X	0302

0401-0402-сатрларида Темир йўллар, магистрал қувурлар, алоқа ва электр узатиш линиялари, шунингдек мазкур объектларнинг ажралмас технологик қисми бўлган иншоотлари учун сатрлар солиқ тўловчи томонидан мустақил равишда тўлдирилади.

Темир йўллар, магистрал қувурлар, алоқа ва электр узатиш линиялари, шунингдек мазкур объектларнинг ажралмас технологик қисми бўлган иншоотларнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (0401 сатр+0402 сатр+.....)					x	x	040
					x	x	0401
					x	x	0402

0501-0502-сатрларида Қурилиш ташкилотлари ёки иморатларни қурувчилар балансида кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари (кўчмас мулк объекти фойдаланишга топширилгандан кейин олти ой ўтгач) учун сатрлар солиқ тўловчи томонидан мустақил равишда тўлдирилади.

Қурилиш ташкилотлари ёки иморатларни қурувчилар балансида кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари (кўчмас мулк объекти фойдаланишга топширилгандан кейин олти ой ўтгач) (0501 сатр+0502 сатр+.....)					x	x	050
					x	x	0501
					x	x	0502

Маълумотнома иловалари тўлдирилгандан сўнг, асосий маълумотнома шакли автоматик равишда шаклланади.

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнак тўловларни

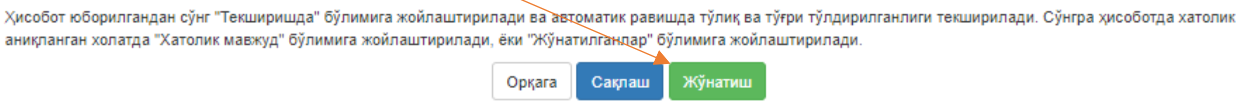
ҳисоблаш бўйича (айланмадан солиқ тўловчилар ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун)

МАЪЛУМОТНОМА

Кўрсаткичлар	Сатр коди	Сумма
Солиқ базасининг умумий қиймати (020-сатр + 050-сатр + 080-сатр + 090-сатр+130-сатр)	010	142,390,000.00
Базавий ставка бўйича солиққа тортиладиган қиймат (маълумотнома иловасининг 010-сатр 12-устуни)	020	142,390,000.00
Солиқ ставкаси, % да	030	1.50
Солиқ суммаси (020-сатр х 030-сатр)	040	2,135,850.00
Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектининг мўлжалланаётган ўртача йиллик қиймати (маълумотнома иловасининг 020-сатр 12-устуни)	050	
Солиқ ставкаси, % да	060	3.00
Солиқ суммаси (050-сатр х 060-сатр)	070	0.00
Консервация қилиниши тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори қабул қилинган кўчмас мулк ва тугалланмаган қурилиш объектларининг мўлжалланаётган ўртача йиллик қолдиқ қиймати (маълумотнома иловасининг 030-сатр 12-устуни)	080	
Темир йўллар, магистрал қувурлар, алоқа ва электр узатиш линиялари, шунингдек мазкур объектларнинг ажралмас технологик қисми бўлган иншоотларнинг мўлжалланаётган ўртача йиллик қолдиқ қиймати (маълумотнома иловасининг 040-сатр 12-устуни)	090	
Солиқ солинадиган база (080-сатр + 090-сатр)	100	
Солиқ ставкаси, % да	110	0.50
Солиқ суммаси (100-сатр х 110-сатр)	120	0.00
Қурилиш ташкилотлари ёки иморатларни қурувчилар балансида кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектларининг (кўчмас мулк объекти фойдаланишга топширилгандан кейин олти ой ўтгач) ўртача йиллик қиймати (маълумотнома иловасининг 050-сатр 12-устуни)	130	
Солиқ ставкаси, % да	140	1.50
Солиқ суммаси (130-сатр х 140-сатр)	150	0.00
Имтиёз суммаси (маълумотнома иловасининг 010-сатр 15-устуни)	160	0.00
Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқнинг умумий суммаси ((040-сатр + 070-сатр + 120-сатр) - 130-сатр))	170	2,135,850.00
январь	1701	177,987.50
февраль	1702	177,987.50
март	1703	177,987.50
апрель	1704	177,987.50
май	1705	177,987.50
июнь	1706	177,987.50
июль	1707	177,987.50
август	1708	177,987.50
сентябрь	1709	177,987.50
октябрь	1710	177,987.50
ноябрь	1711	177,987.50
декабрь	1712	177,987.50

170-сатрда шаклланган **йиллик солиқ суммаси** АОС тўловчи бўлмаганлар учун 1/12 қисми миқдорида 1701-1712-сатрлари ва АОС тўловчилар учун 1/4 қисми миқдорида 1701-1704-сатрлари тенг улушларда мос равишда автоматик шаклланади.

Сўнгра “Сақлаш” ёки “Жўнатиш” тугмачалари орқали ҳисобот сақланади ёки жўнатилади.



“Журнал” бўлимида қуйидагиларни кўриш мумкин:

- ҳисоботлар жўнатилганлиги;

- рад этилганлиги ёки қабул қилинганлиги;

- хатолик мавжуд бўлган ҳолатларни

Эътиборингиз учун рахмат!