



СОЛИҚ ТЎЛОВЧИЛАРГА ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ДЕПАРТАМЕНТИ

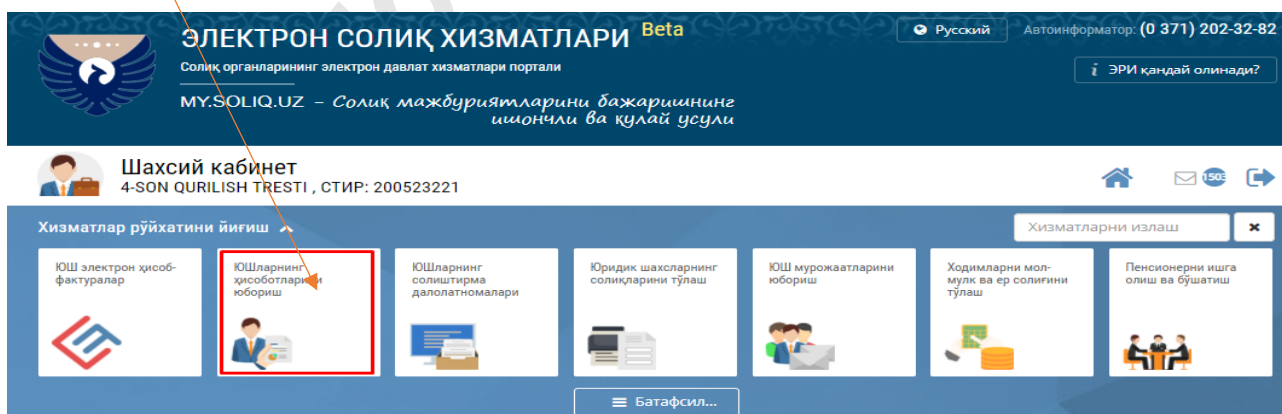
**ЮРИДИК ШАХСЛАР МОЛ-МУЛКИГА СОЛИНАДИГАН СОЛИҚ СУММАСИ
ТЎҒРИСИДАГИ МАЪЛУМОТНОМА ШАКЛИНИ ТАҚДИМ ЭТИШ БЎЙИЧА
УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА**

Юридик шахслар мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги маълумотнома шаклини тақдим этиш бўйича услубий ҚўЛЛАНМА

Ўзбекистон Республикасининг 2022 йил 30 декабрдаги ЎРҚ-812-сонли Қонуни билан 2023 йил 1 январдан Солиқ кодексининг 417-моддасига киритилган ўзгартиришга асосан юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги маълумотномани жорий йилнинг 20 январигача тақдим этишлиги белгилаб берилди.

Мазкур my.soliq.uz манзилига юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги маълумотнома шакли жойлаштирилди.

Бунда солиқ тўловчи шахсий кабинетга киргандан сўнг юридик шахсларнинг ҳисоботларини юбориш бўлимига ўтилади.



Электрон шакллардан керакли бўлган мол-мулк солиғи ҳисоботлари шакли танланади.

Солиқ ҳисоботлари		Молиявий ҳисоботлар		Бюджетдан ташқари фондларга ҳисоботлар	
Бошқалар					
Код	Номи				
1 0	Қўшилган қиймат солиғи ҳисоботлари				
10	Айланмадан олинadиган солиқ				
102	Фойда солиғи ҳисоботлари				
103	Норезидентлардан олинadиган фойда солиғи ҳисоботлари				
104	Мол-мулк солиғи ҳисоботлари				

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ суммаси тўғрисидаги маълумотнома шакли 2 турга бўлинган бўлиб;

1. Айланмадан олинadиган солиқ тўловчилар учун ([чораклик 10401-33](#)).
2. Айланмадан солиқ тўловчилар ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун ([ойлик 10401-34](#)).



Электрон шакллар

Орқага

Код	Номи	Амал қилиш мuddати	Тўхтатилган
10401_34	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнақ тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (минимал қийматни ҳисобга олган ҳолда, (ойлик, шаблон билан))	01 . 01 . 2023	
10401_33	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнақ тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (минимал қийматни ҳисобга олган ҳолда, чораклик)	01 . 01 . 2023	

Электрон шакллардан керакли бўлган юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича (Айланмадан солиқ тўловчилар ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун **ойлик**) маълумотнома шаклини танлаймиз.



Электрон шакллар

Орқага

Код	Номи	Амал қилиш мuddати	Тўхтатилган
10401_34	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнақ тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (минимал қийматни ҳисобга олган ҳолда, (ойлик, шаблон билан))	01 . 01 . 2023	
10401_33	Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнақ тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (минимал қийматни ҳисобга олган ҳолда, чораклик)	01 . 01 . 2023	

Солиқ сатрида ўзингизга керакли бўлган ҳисобот шакли белгиланади ва йил, давр ва ҳисобот тури танланади.



Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнақ тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (минимал қийматни ҳисобга олган ҳолда, (ойлик, шаблон билан))

Ҳисобот деталлари

44 - юридик шахслар мол-мулк солиғи

Ҳисобот

2023

Йиллик

МИРОБОД тумани

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома

Маълумотнома шакли 2 та иловадан иборат бўлиб;

1-илова Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома;

2-илова Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотномага илова.

Сўнгра, маълумотнома шаклининг 1-иловасига яъни юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома иловасига ўтилади.



Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнак тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома (минимал қийматни ҳисобга олган ҳолда, (ойлик, шаблон билан))

Ҳисобот деталлари

44 - юридик шахслар мол-мулк солиғи

Ҳисобот

2023

Йиллик

МИРОБОД тумани

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотномага илос

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотнома

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича жорий тўловларни ҳисоблаш бўйича маълумотномага илова

[Ҳужжатлар рўйхати](#) [Юклаб олиш](#)

Маълумотнома иловаси 0101-сатридан 0110-сатрларигача:

- 1-устунида кўчмас мулк объектлари кадастр рақами;
- 2-устунида бино иншоот манзили;
- 3-мулк ҳуқуқи пайдо бўлган сана;
- 4-мулк ҳуқуқи бекор бўлган сана
- 5- объект номи;
- 7- бино ва иншоотларнинг умумий майдони ушбу устунлар Кадастр агентлиги маълумотлари асосида автомат шаклланади;

Кўрсаткичлар	Бино-иншоот манзили	Солиқ даврида		Объект номи**	Сатр коди	Бино ва иншоотлар умумий майдони (кв.метр)***	Минимал қиймати татбиқ этилмайдиган иншоотлар	
		Мулк ҳуқуқи пайдо бўлган сана	Мулк ҳуқуқи бекор бўлган сана				майдони (кв.метр)	қиймати (сўмда)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

- 8-9-устунлар Минимал қиймат татбиқ этилмайдиган иншоотларнинг мулк майдони ҳамда қиймати; (ушбу устунлар солиқ тўловчи томонидан “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари” ахборот тизими орқали юборган маълумотлари асосида автоматик шаклланади.)

Солиқ тўловчи томонидан эгалигидаги кўчмас мулк объектнинг таркибидаги минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар тўғрисидаги маълумотларни my3.soliq.uz портали орқали “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар” ахборот тизими орқали солиқ органлари юборади.

Бунда солиқ тўловчи ушбу ахборот тизимининг “ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар” бўлимини танлайди.

Алохида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар

Асосий - Оплата налогов юридических лиц - Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Ердам

< Ортга қайтиш

Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар
10

Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар
10

Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган ер участкалари учун
10

Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари
10

ПК-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар
10

Давлат рўйхатидан ўтмаган объектлар
10

Шундан сўнг объект кўшиш тугмаси орқали ўзига керакли бўлган объектни танлаб олади.

< Ортга қайтиш

Алохида солиқ ставкаси турлари
PQ-208-sonli qarorga asosan minimal q...

Объект қўшиш

Керакли объект танлаган ҳолда кўшиш тугмаси босилгандан сўнг кўшимча ойна очилиб, бу ойнада солиқ тўловчи кўчмас мулк объектини ўртача йиллик қолдиқ қийматини, минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектини турини ҳамда ушбу объектнинг мулк эгаллаган майдони ва ўртача йиллик қолдиқ қийматини киритиб, асослантурувчи ҳужжатларни бириктирган ҳолда солиқ органларига юборади.

ПК-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар

Kadastr raqami 22:10:07:01:02:0693	Объект жойлашган манзили Бўстон МСГ, ул. Р.Оллаёров, дом 408	Obyekt nomi нотура
Жами ер майдони (кв.м) 1145	Мулк қиймати (сўм) 7493552	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) 343

Мулк эгаллаган майдони (кв.м) 343	Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм) 500 000 000
--------------------------------------	---

Шундан ПК-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар ✓

Бино иншоот майдони (кв.м): Bostirmalar	Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм): 350 000
Бино иншоот майдони (кв.м): 50	

Керакли ҳужжатни юклаш

Ортга қайтиш

Yuborish

Шундан солиқ маълумотнома шаклининг 8-9 устинлари автоматик тарзда шаклланади.

- 10- Кўчмас мулкнинг минимал қиймат тадбиқ этиладиган майдони;

(ушбу устун бино ва иншоотларнинг умумий майдонидан минимал қиймат тадбиқ этилмайдиган иншоотларнинг мулк майдони чегирилган ҳолда формула орқали акс эттирилади.)

- 11- Солиқ кодексига асосани кўчмас мулкнинг 1 кв.метри учун белгиланган энг кам қиймати;

-12- Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ва халқ депутатлари вилоятлар Кенгаши белгиланган энг кам қийматга туманларнинг иқтисодий ривожланишига қараб 0,5 гача бўлган қўлланилган камайтирувчи коэффициент;

-13- Кўчмас мулкнинг минимал қиймати;

-14- Мўлжалланаётган солиқ базаси (мол-мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (мол-мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати) ушбу устунлар солиқ тўловчи томонидан “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объеклари” юборган маълумотлари асосида автоматик шаклланади.

-15- Мустақил равишда баҳоланган қиймати ушбу устунга объектнинг 1 кв.метри қиймати энг кам қийматда паст бўлса, солиқ тўловчи томонидан кўчмас мулк объекти қийматини мустақил баҳолатган ҳолда тўлдиради бунда мустақил баҳоланган кўчмас мулк қиймати солиқ солинадиган база ҳисобланади;

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 30 декабрдаги ПҚ-73 сонли қарорга асосан солиқ тўловчи томонидан кўчмас мулк объектларининг мустақил баҳолаш натижаларини Кадастр агентлигига томонидан доимий асосда маълумотлар базасига киритилишини таъминлаш вазифаси топширилган.

Шунга кўра, солиқ тўловчи томонидан кўчмас мулк объектларининг мустақил баҳолаш натижалари Солиқ органлари орқали Кадастр агентлигига тақдим этилганидан сўнг автоматик равишда 15-устунда шаклланади.

Бино ва иншоотлар умумий майдони (кв.метр)***	Минимал қиймат тадбиқ этилмайдиган иншоотлар		Минимал қиймат тадбиқ этиладиган майдони (кв.метр)***	Солиқ кодексига асосан кўчмас мулкнинг 1 кв.метри учун белгиланган энг кам қиймати (сўмда)	Камайтирувчи коэффициент	Кўчмас мулкнинг минимал қиймати	Мўлжалланаётган солиқ базаси (мол-мулкнинг ўртача йиллик қолдиқ қиймати (ўртача йиллик қийматидан))	Мустақил равишда баҳоланган (бозор) қиймати	Солиқ солинадиган база
	майдони (кв.метр)	қиймати (сўмда)							
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4,621.95			4,621.95	x	x	x			6,932,925,000.00
3,546.12			3,546.12	1,500,000.00	1.00	5,319,180,000.00			5,319,180,000.00
635.23			635.23	1,500,000.00	1.00	952,845,000.00			952,845,000.00
440.60			440.60	1,500,000.00	1.00	660,900,000.00			660,900,000.00

Шунингдек, баҳолаш натижалари қиймати 1 кв.метр учун белгиланган минимал қийматдан кўп бўлиб чиқса, ушбу ҳолда солиқ тўловчилар солиқни ҳисоблаб чиқиш мақсадида, 1 кв.метр учун белгиланган минимал қийматни қўллаш ҳуқуқига эга.

- 16- солиқ солинадиган база;
- 18- солиқ суммаси.

Маълумотнома иловасининг 19-устуни Давлат солиқ қўмитасининг “E-Imtiyoz” дастурига киритилган объектлар орқали автоматик шакллантирилади. Бунинг учун корхона эгалигидаги имтиёзга эга бўлган кўчмас мулк объектларини акс эттириш учун шахсий кабинетидан “Солиқ имтиёзларидан фойдаланиш бўйича мурожаат” интерактив хизмати орқали мурожаат қилиши лозим бўлади.

Мурожаатлар

Солиқ имтиёзларидан фойдаланиш бўйича мурожаат

Мурожаат

Хужжат тури: Солиқ кодекси

Солиқ тури: Мол-мулк солиғи

Хужжатни рақами: СК 599/414/2

Имтиёз бошланиш вақти: 01.01.2020

Имтиёз тугаш вақти: 31.12.2029

МХИК коди:

Имтиёз матни
(СК 414-м.) 1 қисми 2 банди, қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш ва сақлаш учун, шунингдек ипак курти етиштириш учун фойдаланиладиган қишлоқ хўжалиги корхоналари балансида бўлган мол-мулкнинг.

Кадастр коди: 15:05:01:04:01:2838

Объект жойлашган манзил: Бахор МСҒ, ул. Андижон, дом 62

Объект номи: нотурап

Жами ер майдони (қв.м): 1003

Мулк киймати (сум): 3054048

Мулк эгаллаган майдони (қв.м): 142

Имтиёзга эга ер майдони (қв.м):

Имтиёзга эга мулк киймати (сум): 70000000

Имтиёзга эга мулк эгаллаган майдон (қв.м): 102

Қўшиш Ўчириш

Файлни танланг

Юбориш

- 020-сатрда **Норматив мuddатда қурилиши тугалланмаган объектлар учун**, ушбу сатрни (солиқ тўловчи томонидан “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари” ахборот тизими орқали юборган маълумотлари асосида автоматик шаклланади.)

Солиқ тўловчи шахсий кабинети орқали my3.soliq.uz порталидан фойдаланган ҳолда “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари ахборот тизимининг **норматив мuddати қурилиши тугалланмаган объектлари** бўлими орқали ушбу объект тўғрисидаги маълумотларни юборади.

Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц - Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Ердам

1
Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар
0

2
Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар
0

3
Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари
0

Бўлимга кирилгандан сўнг эгалигидаги кўчмас мулк объектини танлайди ва очилган ойнада кўрсатилган майдонларни тўлдиради.

Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар

Kadastr raqami

22:10:07:01:02:0693

Объект жойлашган манзили

Бўстон МСҲ, ул. Р.Оллаёров, дом 408

Obyekt nomi

нотураp

Жами ер майдони (кв.м)

1145

Мулк қиймати (сўм)

7493552

Мулк эгаллаган майдони (кв.м)

343

Ер участкасининг майдони (кв.м)

Мулк эгаллаган майдони (кв.м)

Объектнинг қолдиқ қиймати (сўм)

0

Ваколатли орган томонидан қурилишга рухсат берилган сана



Лойиҳа смета ҳужжатлари бўйича қурилиш якунлаш санаси



Керакли ҳужжатни юклаш

Ортга қайтиш

Yuborish

Керакли майдонлар тўлирилгандан сўнг солиқ органларига ушбу маълумотларни юборади.

Солиқ органлари ушбу маълумотларни қабул қилгандан сўнг маълумотнома шаклида солиқ тўловчи томонидан тақдим этилган маълумотларга асосан автоматик объектнинг қолдиқ қийматига нисбатан 3 фоиз миқдорда солиқ суммаси автоматик шаклланади.

030-сатрда Консервация қилиниши тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори қабул қилинган кўчмас мулк ва тугалланмаган қурилиш объектлари учун, ушбу сатр солиқ тўловчи томонидан “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари” ахборот тизими орқали юборган маълумотлари асосида автоматик шаклланади.

040-сатрда Темир йўллар, магистрал қувурлар, алоқа ва электр узатиш линиялари, шунингдек мазкур объектларнинг ажралмас технологик қисми бўлган иншоотлари учун, ушбу сатр *солиқ тўловчи томонидан “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари” ахборот тизими орқали юборган маълумотлари асосида автоматик шаклланади.*

050-сатрда Қурилиш ташкилотлари ёки иморатларни қурувчилар балансида кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари (кўчмас мулк объекти фойдаланишга топширилгандан кейин олти ой ўтгач), ушбу сатрни *солиқ тўловчи томонидан “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари” ахборот тизими орқали юборган маълумотлари асосида автоматик шаклланади.*

Маълумотнома иловалари тўлдирилгандан сўнг, асосий маълумотнома шакли автоматик равишда шаклланади.

Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ бўйича бўнақ тўловларни
хисоблаш бўйича (айланмадан солиқ тўловчилар ҳисобланмайдиган солиқ тўловчилар учун)

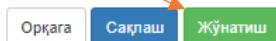
МАЪЛУМОТНОМА

Кўрсаткичлар	Сатр коди	Сумма
Солиқ базасининг умумий қиймати (020-сатр + 050-сатр + 080-сатр + 090-сатр+130-сатр)	010	142,390,000.00
Базавий ставка бўйича солиққа тортиладиган қиймат (маълумотнома иловасининг 010-сатр 12-устуни)	020	142,390,000.00
Солиқ ставкаси, % да	030	1.50
Солиқ суммаси (020-сатр x 030-сатр)	040	2,135,850.00
Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектининг мўлжалланаётган ўртача йиллик қиймати (маълумотнома иловасининг 020-сатр 12-устуни)	050	
Солиқ ставкаси, % да	060	3.00
Солиқ суммаси (050-сатр x 060-сатр)	070	0.00
Консервация қилиниши тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори қабул қилинган кўчмас мулк ва тугалланмаган қурилиш объектларининг мўлжалланаётган ўртача йиллик қолдиқ қиймати (маълумотнома иловасининг 030-сатр 12-устуни)	080	
Темир йўллар, магистрал қувурлар, алоқа ва электр узатиш линиялари, шунингдек мазкур объектларнинг ажралмас технологик қисми бўлган иншоотларнинг мўлжалланаётган ўртача йиллик қолдиқ қиймати (маълумотнома иловасининг 040-сатр 12-устуни)	090	
Солиқ солинадиган база (080-сатр + 090-сатр)	100	
Солиқ ставкаси, % да	110	0.50
Солиқ суммаси (100-сатр x 110-сатр)	120	0.00
Қурилиш ташкилотлари ёки иморатларни қурувчилар балансида кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектларининг (кўчмас мулк объекти фойдаланишга топширилгандан кейин олти ой ўтгач) ўртача йиллик қиймати (маълумотнома иловасининг 050-сатр 12-устуни)	130	
Солиқ ставкаси, % да	140	1.50
Солиқ суммаси (130-сатр x 140-сатр)	150	0.00
Имтиёз суммаси (маълумотнома иловасининг 010-сатр 15-устуни)	160	0.00
Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқнинг умумий суммаси ((040-сатр + 070-сатр + 120-сатр) - 130-сатр))	170	2,135,850.00
январь	1701	177,987.50
февраль	1702	177,987.50
март	1703	177,987.50
апрель	1704	177,987.50
май	1705	177,987.50
июнь	1706	177,987.50
июль	1707	177,987.50
август	1708	177,987.50
сентябрь	1709	177,987.50
октябрь	1710	177,987.50
ноябрь	1711	177,987.50
декабрь	1712	177,987.50

Ушбу 170-сатрда шаклланган **йиллик солиқ суммаси** айланмадан солиқ тўловчи бўлмаганлар учун ўн иккидан бир қисми миқдоридан 1701-1712-сатрлари ва айланмадан солиқ тўловчилар учун тўртдан бир қисми миқдоридан 1701-1704-сатрлари тенг улушларда мос равишда автоматик шаклланади.

Сўнгра “Сақлаш” ёки “Жўнатиш” тугмачалари орқали ҳисобот сақланади ёки жўнатилади.

Ҳисобот юборилгандан сўнг “Текширишда” бўлимига жойлаштирилади ва автоматик равишда тўлиқ ва тўғри тўлдирилганлиги текширилади. Сўнгра ҳисоботда хатолик аниқланган ҳолатда “Хатолик мавжуд” бўлимига жойлаштирилади, ёки “Жўнатиш” бўлимига жойлаштирилади.



Бундан ташқари, “Журнал” бўлимида ҳисоботларни жўнатирилганлиги, давлат солиқ инспекцияси томонидан рад этилганлиги, қабул қилинганлиги, хатолик мавжуд ҳолатларини керакли тугмани босган ҳолда кўришингиз мумкин.

Эътиборингиз учун раҳмат!

Шундан сўнг маълумотнома шаклида жорий йил учун ҳисобланиши кутилаётган (энг кам қийматларни ҳисобга олган ҳолда) солиқ суммаси автоматик тарзда шаклланади.

SOIIBNEWS