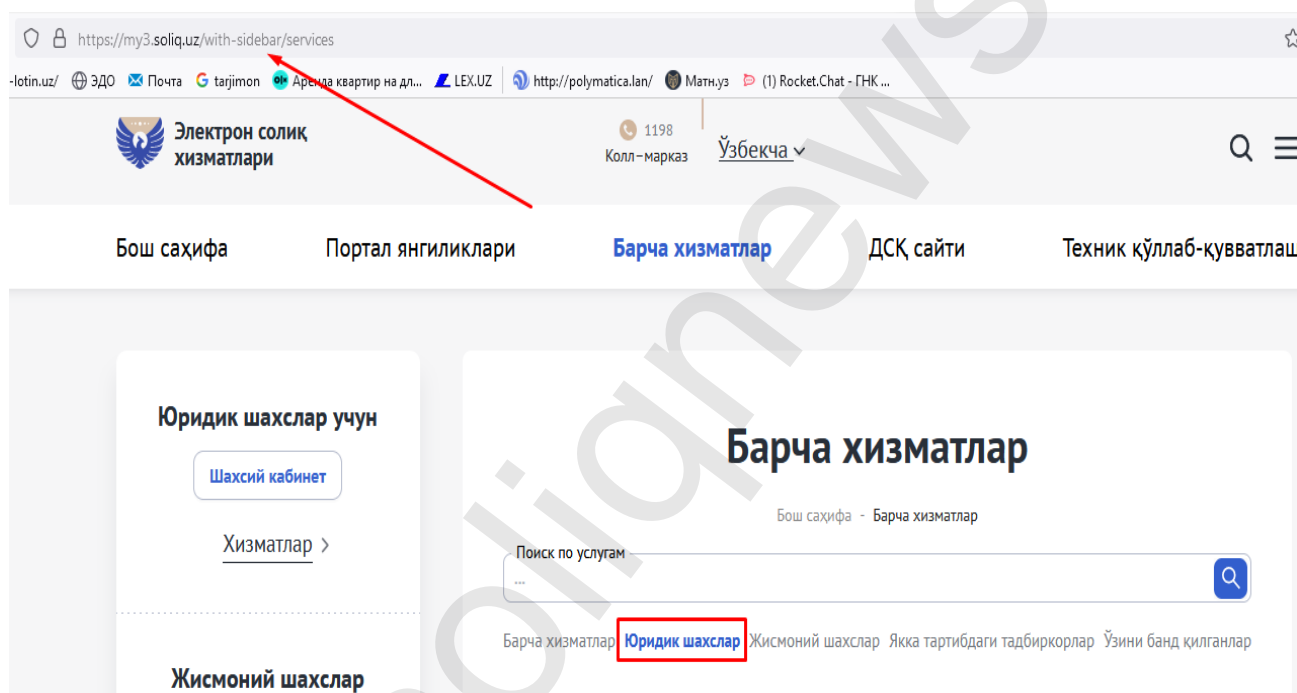


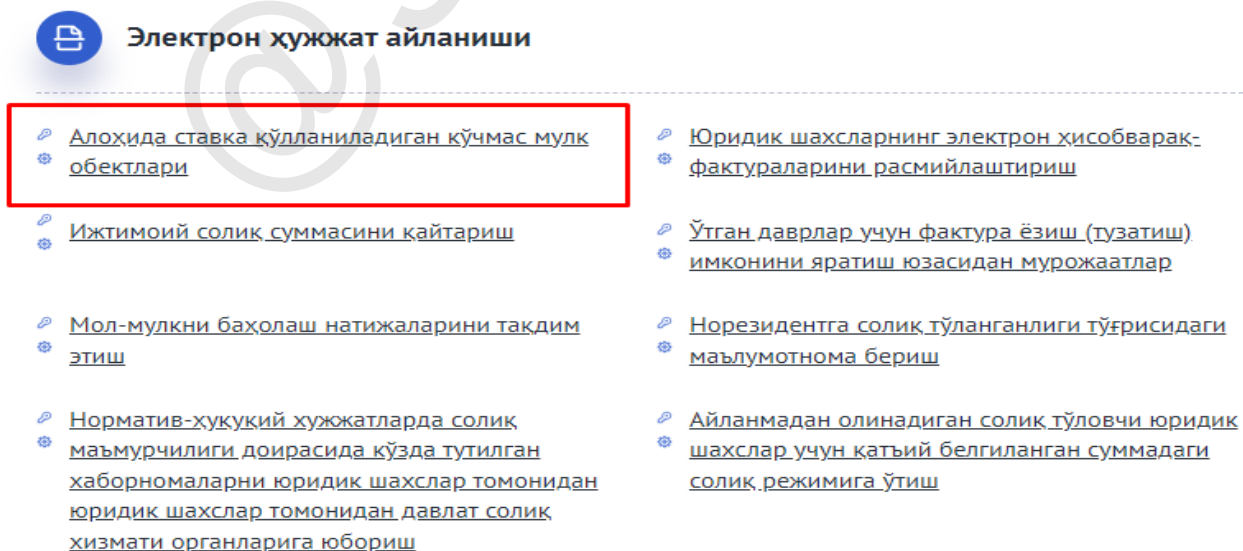
## Юридик шахсларнинг алоҳида ставка қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотларни солиқ органларига тақдим этиши бўйича УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА

Солиқ тўловчиларга қулайлик яратиш мақсадида солиқ тўловчилар эғалигидаги кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари тўғрисидаги маълумотларни солиқ органларига масофадан турган ҳолда тақдим этишлари учун интерактив хизмати жорий этилди.

Интерактив хизматдан фойдаланиш учун [my3.soliq.uz](https://my3.soliq.uz) сайтига кирилади ҳамда “Барча хизматлар” бўлими танланади.



1 расм. Интерактив хизматдан фойдаланиш



2 расм. Интерактив хизматга кириш

Ушбу бўлимдан “Юридик шахслар” қисмига ўтилади ва “Алоҳида ставка қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар” хизмати танланади.

### Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц — Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Ердам

- 1 Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар 5
- 2 Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар 1
- 3 Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари 1
- 4 Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари 1
- 5 Кўчмас мулк объектининг ўртача йиллик қолдиқ қиймат ҳамда ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар 1
- 6 Давлат рўйхатидан ўтмаган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари 1

### 3 расм

**1-бўлим.** Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлари мавжуд бўлган корхоналар томонидан тўлдирилади.

[< Ортга қайтиш](#) | Алоҳида солиқ ставкаси турлари | Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар | [+ Объект қўшиш](#)

#### Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар

Жами: 5 та | Саҳифадаги қайдлар: 10


№	Кадастр рақами	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вақти	Ҳолати	Бириктирилган файл
1	22:10:01:01:04:0230	Хазорасп ГСГ, Ишчилар МСГ, ул. М.Улугбек, дом 1 а	1378	103 834 407	841	28.12.2022	Рад этилди	
2	22:13:04:03:03:0174	Питнак г., ул. Хуммузтепа, дом 1111	1378	103 834 407	538	14.12.2022	Қабул қилинди	

### 3.1 расм

Кўчмас мулк объектини қўшиш функциясини танлаш орқали камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектнинг кадастр рақами танлаб олинади.

## Кўчмас мулк объектини қўшиш



№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзали	Ер участкаси майдони (кв.м)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Амаллар
1	10:11:02:03:02:5941/055			0	72	Объект қўшилган
2	10:11:01:02:02:6179:0001:0999			0	66	 Кўшиш

### 3.2 расм

Кадастр рақами танланганидан сўнг, камайтирувчи коэффциент қўлланиладиган керакли объект тури танланади ҳамда ер участкасининг майдони ва кўчмас мулкнинг қолдиқ қиймати солиқ тўловчи томонидан мустақил равишда киритиб, асословчи ҳужжатлар (jpg/pdf) бириктирилади.

### Камайтирувчи коэффциент қўлланиладиган объектлар

Кадастр рақами <b>10:11:02:03:02:5941/055</b>	Объект жойлашган манзали -	Объект номи
Жами ер майдони (кв.м) <b>89</b>	Мулк қиймати (сўм) <b>51019408</b>	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) <b>72</b>

Объект турини танлаш Умумий фойдаланишдаги темир йўллар ва иншоот...	Ер участкасининг майдони (кв.м) <b>89</b>	Объектнинг қолдиқ қиймати (сўм) <b>51 019 408</b>
---	--	--

Умумий фойдаланишдаги темир йўллар ва иншоотлар

- Магистрал нефт ва газ қувурлари ва иншоотлар
- Самолётларнинг учиб-қўниш майдони
- Конлар ва карьерлар банд этган ер майдони
- Лалми-яйлов зонада жойлашган кон ва карерлар банд ...
- Лалми-яйлов зонада жойлашган ерлар
- Давлат дастурларига киритилган объектлар қурилиши у...
- Консервацияга қўйилган объект

Давлат дастурларига киритилган объектнинг қурилиш даври

Танлаш → Танлаш

[↓ Керакли ҳужжатни юклаш](#)

Ортга қайтиш
Юбориш

Барча қаторларга сўралган маълумотлар тўлиқ киритилгач, “Юбориш” тугмаси босилади.

!!! Агар солиқ тўловчи бир неча объектлар мавжуд бўлса, ҳар бир объект учун маълумотлар юқорида кўрсатилган тартибда алоҳида киритади.

Юборилган мурожаатларни солиқ органлари томонидан қабул қилганлиги ёки рад этилганлиги тўғрисидаги ҳолатни текшириш учун “Камайтирувчи коэффциент қўлланиладиган объектлар” ойнасидан текшириш мумкин.

**4 расм. 2-бўлим.** Норматив муддатида қурилиши тугалланмаган объектлари мавжуд бўлган солиқ тўловчилар томонидан тўлдирилади.

Хизматдан “Норматив муддатида қурилиши тугалланмаган объектлар” бўлими танланади.

## Алохида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц – Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

[Ердам](#)

1

Камайтувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар

5

2

Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар

1

3

Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари

1

### 4.1 расм

[< Ортга қайтиш](#) | Алохида солиқ ставкаси турлари | Normativ muddatda qurilishi tugallanm... | [Объект қўшиш](#)

### Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар

Жами: 0 та | Саҳифадаги кайдлар: 10

№	Кадастр рақами	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вақти	Ҳолати	Бириктирилган файл
---	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------	-------------------------------	-----------------	--------	--------------------

### 4.2 расм

Объект қўшиш функцияси орқали керакли кадастр рақамини танлаб қўшиш тугмаси босилади.

Normativ muddatda qurilishi tugallanmagan ob'ektlar

## Кўчмас мулк объектини қўшиш

[+](#)

№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзали	Ер участкаси майдони (кв.м)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Амаллар
1	21:11:03:01:01:0035:0001:002			0	54	<a href="#">Кўшиш</a>
2	21:11:03:01:01:0049:0001:001			0	29	<a href="#">Кўшиш</a>

### 4.3 расм

Шунданг сўнг, норматив муддатида қурилиши тугалланмаган объектнинг ер майдони ва мулк қиймати ваколатли орган томонидан қурилишга рухсат сана ва лойиҳа смета ҳужжатлари бўйича қурилишни яқунлаш санаси киритиб асословчи (лойиҳа смета ҳужжатлари в.б) ҳужжатлар (jpg/pdf) бириктирилади.

**Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар**

Кадастр рақами <b>10:11:02:03:02:5941/055</b>	Объект жойлашган манзили -	Объект номи
Жами ер майдони (кв.м) <b>89</b>	Мулк қиймати (сўм) <b>51019408</b>	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) <b>72</b>
Ер участкасининг майдони (кв.м) <b>89</b>	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) <b>72</b>	Объектнинг қолдиқ қиймати (сўм) <b>51 019 408</b>
Ваколатли орган томонидан қурилишга рухсат берилган сана 01.01.2019	Лойиҳа смета ҳужжатлари бўйича қурилиш якунлаш санаси 03.01.2023	

[⬇ Керакли ҳужжатни юклаш](#)  
[Ортга қайтиш](#) [Юбориш](#)

Барча қаторларга сўралган маълумотлар тўлиқ киритилгач, “Юбориш” тугмаси босилади.

!!! Агар солиқ тўловчи бир неча объектлар мавжуд бўлса, ҳар бир объект учун маълумотлар юқорида кўрсатилган тартибда алоҳида киритади.

### 5 расм

**3-бўлим.** Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари мавжуд бўлган солиқ тўловчилар томонидан тўлдирилади.

Ҳизматдан “Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари” бўлими танланади.

1  Камайтирувчи коэффицент қўлланиладиган объектлар 0	2  Норматив муддатда қурилиши тугалланмаган объектлар 0	3  Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари 0
--	--	--

### 5.1 расм

[< Ортга қайтиш](#)
Алоҳида солиқ ставкаси турлари  
Solliq solish ob'ekti hisoblanmaydigan y...
[+ Объект қўшиш](#)

**Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган ер участкалари учун**

Жами: 0 та Саҳифадаги қайдлар: 10

№	Кадастр рақами	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вақти	Ҳолати	Бириктирилган файл

Объект қўшиш функцияси орқали керакли кадастр рақамини танлаб қўшиш тугмаси босилади.

### 5.2 расм

## Кўчмас мулк объектини қўшиш



№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзали	Ер участкаси майдони (кв.м)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Амаллар
1	10:11:02:03:02:5941/055	Индивидуальный дом	ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2	89	72	<a href="#">Кўшиш</a>
2	10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Квартира	ул. Нукус, дом 98, кв. 33	0	66	<a href="#">Кўшиш</a>

Шунданг сўнг, солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган объектнинг ер майдони ва мулк қиймати бўйича тегишли маълумотлар киритилиб (*ер ажратилиш тўғрисидаги қарор*) ҳужжатлар (jpg/pdf) бириктирилади.

### Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган ер участкалари учун

Кадастр рақами: 10:11:02:03:02:5941/055

Объект жойлашган манзили: ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2

Объект номи: Индивидуальный дом

Жами ер майдони (кв.м): 89

Мулк қиймати (сўм): 51019408

Мулк эгаллаган майдони (кв.м): 72

Солиқ солиш объекти ҳисобланмайдиган ер участкаларини танлаш  
 Нотижорат ташкилотлари томонидан нотижорат фаолияти доираси...

Жами ер майдони (кв.м): 89

Нотижорат мақсадида фойдаланилаётган ер майдони (кв.м): 70

Тижорат мақсадида фойдаланилаётган ер майдони (кв.м): 19

Мулк эгаллаган майдони (кв.м): 72

Ўртача йиллик қолдиқ қиймат (сўм): 1 000 000 000

**Нотижорат мақсадида фойдаланилаётган**

Бино иншоот майдони (кв.м): 69

Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм): 1 000 000 000

**Тижорат мақсадида фойдаланилаётган**

Бино иншоот майдони (кв.м): 3

Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм): 1 000 000 000

[Керакли ҳужжатни юклаш](#)

[Ортга қайтиш](#) [Юбориш](#)

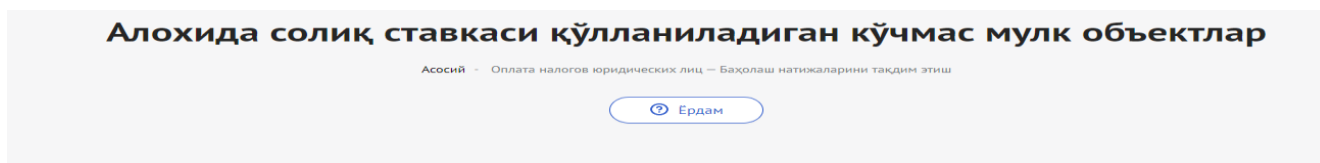
Барча қаторларга сўралган маълумотлар тўлиқ киритилгач, “Юбориш” тугмаси босилади.

!!! Агар солиқ тўловчи бир неча объектлар мавжуд бўлса, ҳар бир объект учун маълумотлар юқорида кўрсатилган тартибда алоҳида киритади.

6 расм

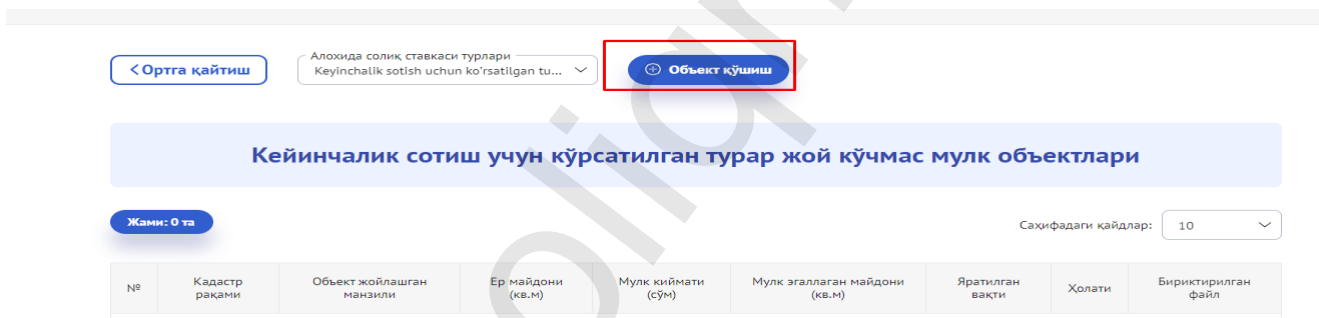
**4-бўлим.** Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари мавжуд бўлган солиқ тўловчилар томонидан тўлдирилади.

### 6.1 расм



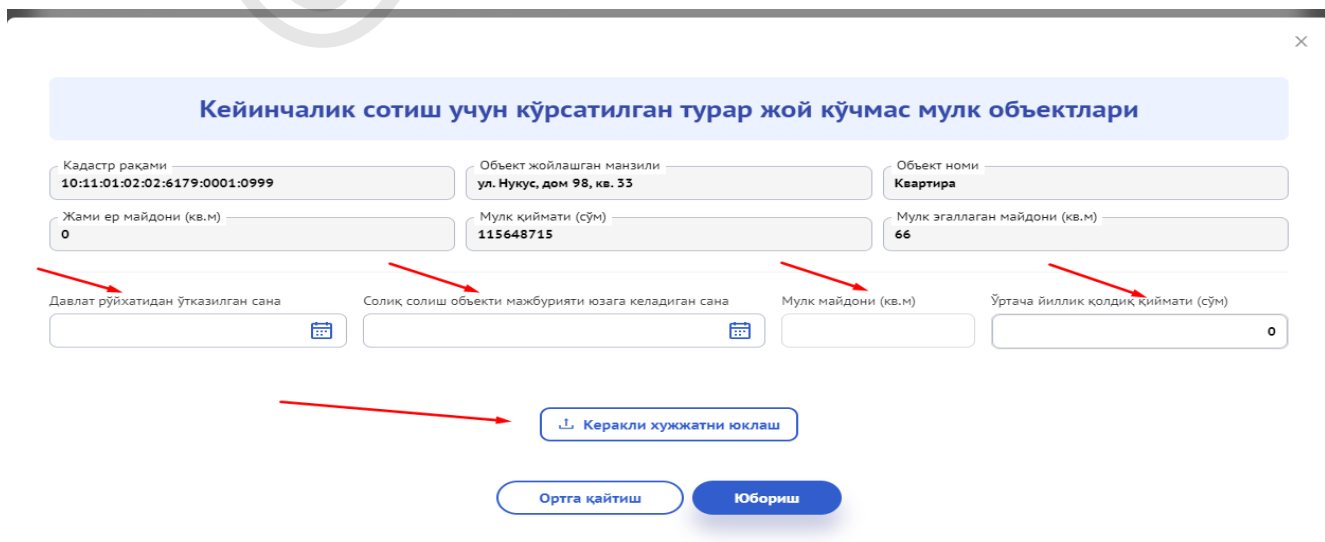
### 6.2 расм

Объект қўшиш функцияси орқали керакли кадастр рақамини танлаб қўшиш тугмаси босилади.



Шунданг сўнг, кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари давлат рўйхатидан ўтказилган сана, солиқ тўлаш мажбурияти юзага келадиган сана, мулк майдони ва мулк қиймати бўйича тегишли маълумотлар киритилиб (*асослантирувчи хужжатларни*) (jpg/pdf) бириктирилади.

### 6.3 расм



## 7 расм

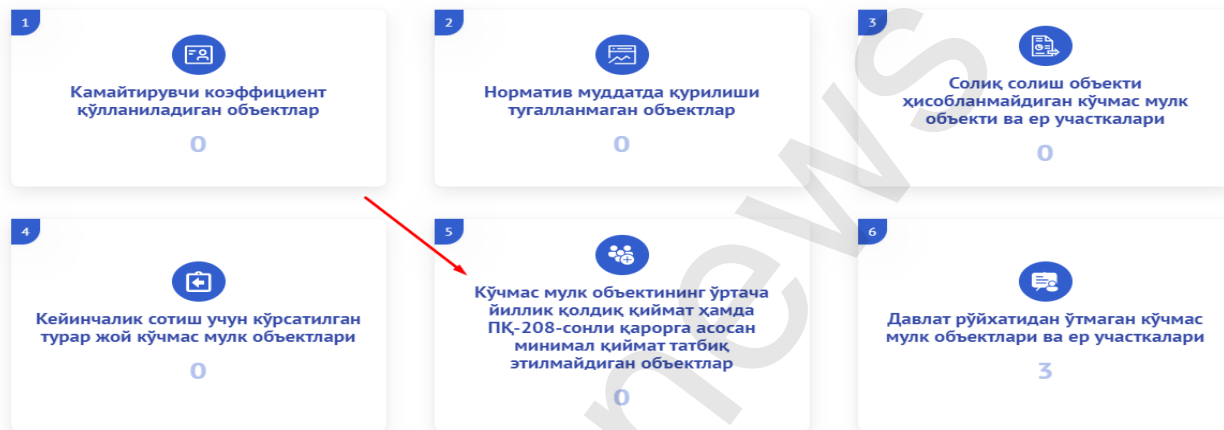
**5-бўлим.** Кўчмас мулк объектининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати ҳамда ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар юзасидан тўлдирилади.

### 7.1 расм

#### Алохида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц – Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Ердам



### 7.2 расм

Объект қўшиш функцияси орқали керакли кадастр рақамини танлаб қўшиш тугмаси босилади.

< Ортга қайтиш

Алохида солиқ ставкаси турлари  
PQ-208-sonli qarorga asosan minimal q...

Объект қўшиш

#### ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар

Жами: 0 та

Саҳифадаги қайдлар: 10

№	Кадастр рақами	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вақти	Ҳолати	Бириктирилган файл
---	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------	-------------------------------	-----------------	--------	--------------------

Шунданг сўнг, Кўчмас мулк объектининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати тўлдиради ва асослантувчи ҳужжатларни бириктирган ҳолда солиқ органларига юборади.

### 7.3 расм



X

ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар

Кадастр рақами <input style="width: 90%;" type="text" value="10:11:02:03:02:5941/055"/>	Объект жойлашган манзили <input style="width: 90%;" type="text" value="ул. Қазыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2"/>	Объект номи <input style="width: 90%;" type="text" value="Индивидуальный дом"/>
Жами ер майдони (кв.м) <input style="width: 90%;" type="text" value="89"/>	Мулк қиймати (сўм) <input style="width: 90%;" type="text" value="51019408"/>	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) <input style="width: 90%;" type="text" value="72"/>

Мулк эгаллаган майдони (кв.м) <input style="width: 95%;" type="text" value="72"/>	Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм) <input style="width: 95%;" type="text" value="50 000 000"/>
--	---

Шундан ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар

↓. Керакли хужжатни юклаш

Орта қайтиш

Юбориш

Агар солиқ тўловчининг кўчмас мулк объектнинг таркибида ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлари мавжуд бўлган тақдирда **ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектларга** алоҳида белги қўйган ҳолда минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектларнинг мулк майдони ва қолдиқ қиймати тўлдирган ҳолда (*асослантурувчи хужжатларни*) (jpg/pdf) бириктирилади.

### 7.3 расм

ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар

Кадастр рақами <input style="width: 90%;" type="text" value="10:11:02:03:02:5941/055"/>	Объект жойлашган манзили <input style="width: 90%;" type="text" value="ул. Қазыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2"/>	Объект номи <input style="width: 90%;" type="text" value="Индивидуальный дом"/>
Жами ер майдони (кв.м) <input style="width: 90%;" type="text" value="89"/>	Мулк қиймати (сўм) <input style="width: 90%;" type="text" value="51019408"/>	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) <input style="width: 90%;" type="text" value="72"/>

Мулк эгаллаган майдони (кв.м) <input style="width: 95%;" type="text" value="72"/>	Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм) <input style="width: 95%;" type="text" value="50 000 000"/>
--	---

Шундан ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган объектлар

Бино иншоот майдони (кв.м): <input style="width: 95%;" type="text" value="Миноралар"/>	Ўртача йиллик қолдиқ қиймати (сўм): <input style="width: 95%;" type="text" value="100 000"/>
---	---

↓. Керакли хужжатни юклаш

Орта қайтиш

Юбориш

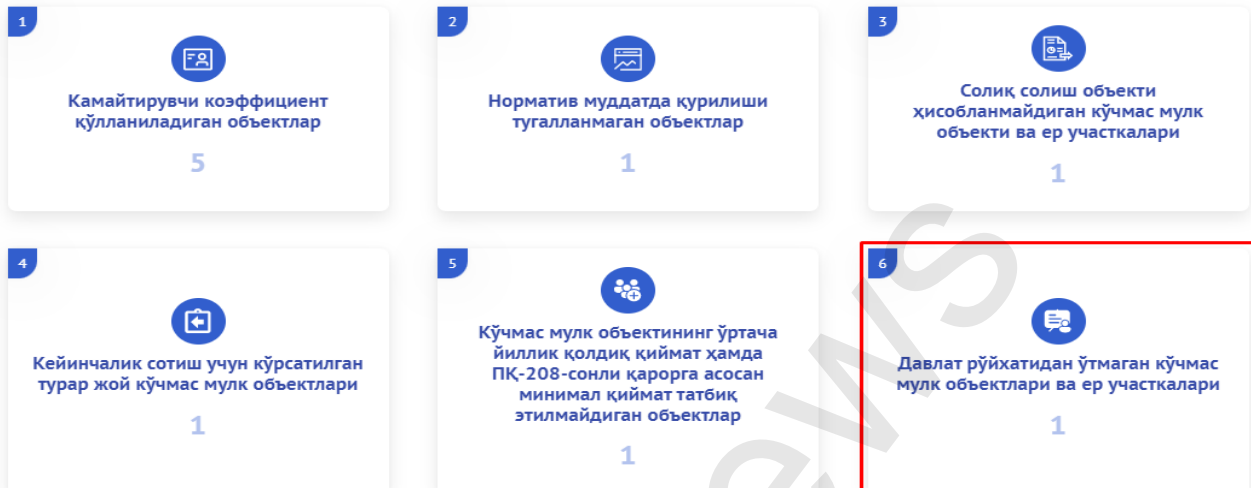
**6-бўлим.** Давлат рўйхатидан ўтмаган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари мавжуд объектлари мавжуд солиқ тўловчилар томонидан тўлдирилади.

### 8 расм

# Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц — Баҳолаш натижакарини тақдим этиш

Ўрдам



Дастлаб тизимдан “Давлат рўйхатидан ўтмаган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари” бўлими танланади.

Давлат рўйхатидан ўтмаган объект қўшиш

## Давлат рўйхатидан ўтмаган объектлар ва ер участкалари

Вилояти	Тумани	Маҳалла
Тошкент шаҳар	Миробод тумани	Inoqobod Mahallasi
Фойдаланиш асоси	Объект турини танлаш	Солиқ мажбурияти юзага келган сана
Mirobod tuman hokimining 2020-yil 31-dekabrda 1-soi	Электр узатиш линиялари, уларнинг подстанциял...	01.01.2023
Ер майдони (кв.м)	Мулк майдони (кв.м)	Қолдиқ қиймати (сўм)
600		

Керакли ҳужжатни юклаш

Ортга қайтиш

Ўбориш

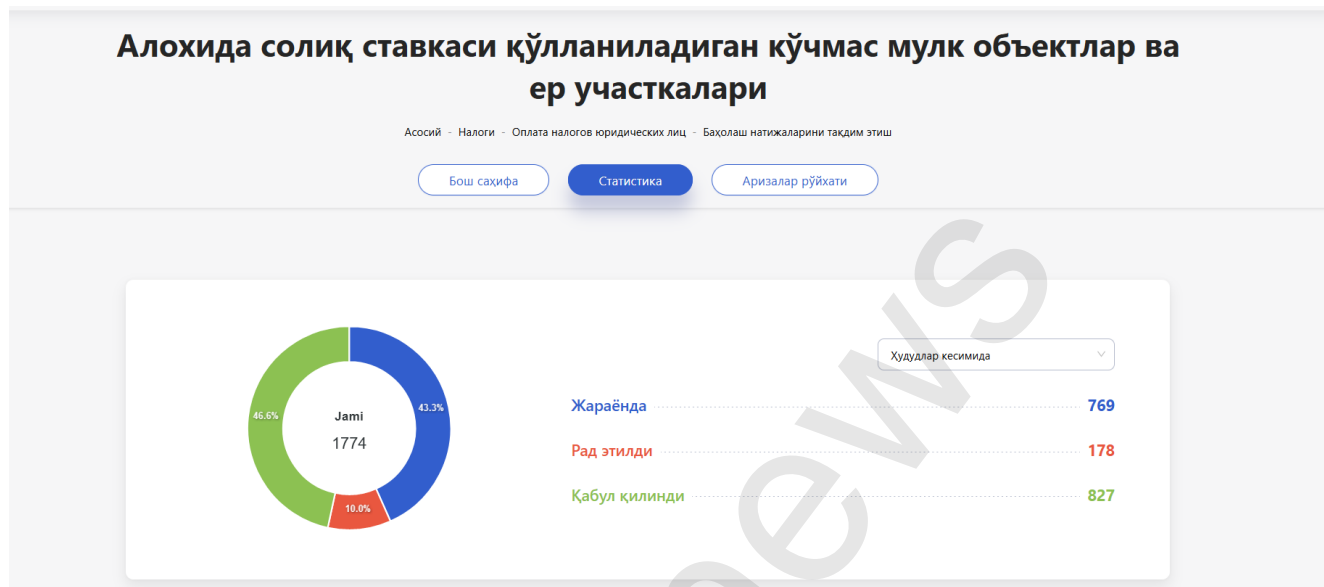
Солиқ тўловчилар томонидан юборилган мурожаатлар “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари” тизимининг мурожаатлар бўлимига келиб тушади.

Мурожаатларда кўрсатилган маълумотлар ҳудудий давлат солиқ бошқармалари томонидан ўрганиб чиқилиб, уларнинг тегишли хулосаси асосида қабул қилинади.

Солиқ тўловчилар ўз мурожаатлар ҳолатини “Юборилган мурожаатлар” бўлимида реал вақт режимида кузатиб боришлари мумкин.

### 9 расм.

Солиқ тўловчилар томонидан юборилган мурожаатлар солиқ органлари томонидан қўйидаги тартибда қабул қилган ҳолда кадастр органлари юборадилар.



### 10 расм.

#### Юборилган мурожаатларни ўрганиш ҳамда қабул қилиш.

Солиқ тўловчилар томонидан юборилган мурожаатлар “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган объектлар кўчмас мулк объектлари ер участкалари” ахборот тизимига келиб тушади.

Ушбу аризалар ҳудудий солиқ бошқармалари ҳамда йирик солиқ тўловчилар бўйича ҳудудлараро солиқ инспекцияси масъул ходимлари томонидан белгиланган тартибда 3 иш куни ичида кўриб чиқилиб **қабул қилиш** ёки **рад қилиш** тугмаси босилади.

**Камайтирувчи коэффицент қўлланиладиган объектлар**

200523221    Кадастр рақами...    Вилоят    Туман    Ҳолати    Сана дан    Сана гача

№	Мурожаат рақами санаси	Кадастр рақами	Вилоят	Шаҳар / Туман	СТИРИ	Корхона номи	Мурожаат тури	Ҳолати	Ҳаракат
1	3293 - 24/01/2023	10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Тошкент шаҳар	Миробод тумани	200523221	4-SON QURILISH TRESTI	Магистрал нефт ва газ қувурлари ва иншоотлар	Қабул қилинди	Кўриш →
2	3289 - 24/01/2023	10:11:02:03:02:5941/055	Тошкент шаҳар	Миробод тумани	200523221	4-SON QURILISH TRESTI	Электр узатиш линиялари, уларнинг подстанциялари ва иншоотлар	Рад этилди	Кўриш →

Қабул қилинган мурожаатлар мол-мулк ва ер солиғи ҳисоботларида автоматик равишда шакллантирилади.