

# **Юридик шахсларнинг алоҳида ставка қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотларни солиқ органларига тақдим этиши бўйича УСЛУГИЙ ҚЎЛЛАНМА**

Солиқ тўловчиларга қулийлик яратиш мақсадида солиқ тўловчилар эгалигидағи кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари тўғрисидаги маълумотларни солиқ органларига масофадан турган ҳолда тақдим этишлари учун интерактив хизмати жорий этилди.

Интерактив хизматдан фойдаланиш учун [my3.soliq.uz](https://my3.soliq.uz) сайтига кирилади ҳамда “Барча хизматлар” бўлими танланади.

The screenshot shows the homepage of the [my3.soliq.uz](https://my3.soliq.uz/with-sidebar/services) website. At the top, there's a navigation bar with links to various services like 'lotin.uz', 'ЭДО', 'Почта', 'tarjimon', 'Арена квартир на дл...', 'LEX.UZ', 'http://polymatica.lan/...', 'Матн.уз', '(1) Rocket.Chat - ГНК ...'. Below the navigation is the logo 'Электрон солиқ хизматлари' and a notification bubble with '1198 Колл-марказ'. On the right side, there's a search bar and a menu icon. The main content area has five tabs: 'Бош саҳифа', 'Портал янгиликлари', 'Барча хизматлар' (which is highlighted in blue), 'ДСҚ сайти', and 'Техник қўллаб-қувватлаш'. The 'Барча хизматлар' section contains a sidebar with 'Юридик шахслар учун' (For legal persons) and a 'Хизматлар >' button. The main content area has a search bar 'Поиск по услугам' and a list of services. One service, 'Алоҳида ставка қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари', is highlighted with a red box. Other services listed include 'Ижтимоий солиқ суммасини қайтариш', 'Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш', 'Норматив-хуқуқий хужожатларда солиқ маъмурчилиги доирасида қўзда тутилган хаборномаларни юридик шахслар томонидан юридик шахслар томонидан давлат солиқ хизмати органларига юбориш'.

## **1 расм. Интерактив хизматдан фойдаланиш**

The screenshot shows the 'Barcha xizmatlar' page with a sidebar for 'Юридик шахслар' and a main content area with a search bar and a list of services. The first service in the list, 'Алоҳида ставка қўлланиладиган кўчмас мулк объектлари', is highlighted with a red box. Other services listed include 'Юридик шахсларнинг электрон хисобварақ-фактураларини расмийлаштириш', 'Ўтган даврлар учун фактура ёзиш (тузатиш)', 'Норезидентга солиқ тўланганлиги тўғрисидаги маълумотнома бериш', 'Айланмадан олинадиган солиқ тўловчи юридик шахслар учун қатъий белгиланган суммадаги солиқ режимига ўтиш', 'Ижтимоий солиқ суммасини қайtариш', 'Мол-мулкни баҳолаш натижаларини тақдим этиш', 'Норматив-хуқуқий хужожатларда солиқ маъмурчилиги доирасида қўзда тутилган хаборномаларни юридик шахслар томонидан юридик шахслар томонидан давлат солиқ хизмати органларига юбориш'.

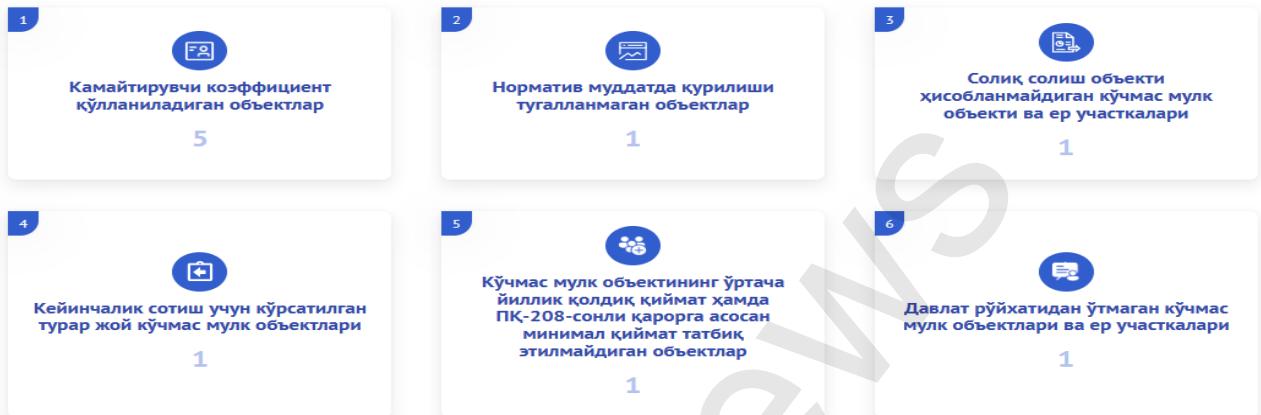
## **2 расм. Интерактив хизматга кириш**

Ушбу бўлимдан “Юридик шахслар” қисмига ўтилади ва “Алохида ставка қўлланиладиган кўчмас мулк обьектлар” хизмати танланади.

## Алохида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк обьектлар ва ер участкалари

Асосий — Оплата налогов юридических лиц — Бахолаш натижаларини тақдим этиш

Ўрдам



### 3 расм

**1-бўлим.** Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган обьектлари мавжуд бўлган корхоналар томонидан тўлдирилади.

The screenshot shows a search interface for land objects subject to increased taxation coefficients. It includes a back button, a dropdown menu for selecting the type of object, and a search button labeled '+ Объект қўшиш'. Below the search bar is a title: 'Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган обьектлар'. A message indicates there are 5 results. The table below lists two entries:

№	Кадастр рақами	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вақти	Холати	Биритирилган файл
1	22:10:01:01:04:0230	Хазорасп ГСГ, Ишчилар МСГ, ул. М.Улуғбек, дом 1 а	1378	103 834 407	841	28.12.2022	Рад етилди	
2	22:13:04:03:03:0174	Питнак г., ул. Хуммузтепа, дом 1111	1378	103 834 407	538	14.12.2022	Кабул килинди	

### 3.1 расм

Кўчмас мулк объектини қўшиш функциясини танлаш орқали камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган обьектнинг кадастр рақами танлаб олинади.

## Кўчмас мулк объектини қўшиш



№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзали	Ер участкаси майдони (кв.м)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Амаллар
1	10:11:02:03:02:5941/055			0	72	Объект қўшилган
2	10:11:01:02:02:6179:0001:0999			0	66	<span>+ Кўшиш</span>

Кўшиш

### 3.2 расм

Кадастр рақами танланганидан сўнг, камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган керакли обьект тури танланади ҳамда ер участкасининг майдони ва кўчмас мулкнинг қолдиқ қиймати солиқ тўловчи томонидан мустақил равишда киритиб, асословчи хужжатлар (jpg/pdf) бириктирилади.

Барча қаторларга сўралган маълумотлар тўлиқ киритилгач, “Юбориш” тугмаси босилади.

!!! Агар солиқ тўловчи бир неча обьектлар мавжуд бўлса, ҳар бир обьект учун маълумотлар юқорида кўрсатилган тартибда алоҳида киритади.

Юборилган мурожаатларни солиқ органлари томонидан қабул қилганлиги ёки рад этилганлиги тўғрисидаги ҳолатни текшириш учун “Камайтируvчи коэффициент қўлланиладиган обьектлар” ойнасидан текшириш мумкин.

**4 расм. 2-бўлим.** Норматив муддатида қурилиши тугалланмаган обьектлари мавжуд бўлган солиқ тўловчилар томонидан тўлдирилади.

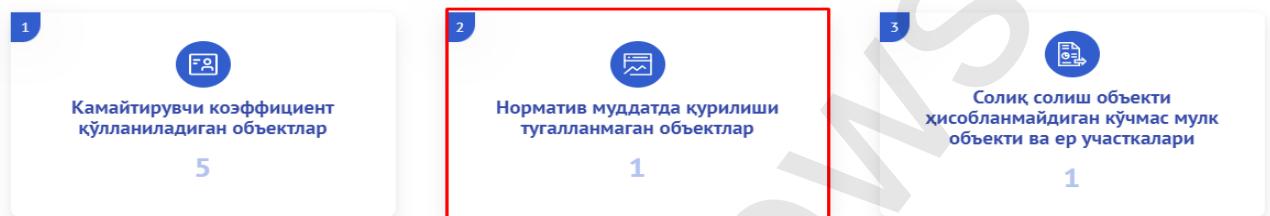
Хизматдан “Норматив муддатида қурилиши тугалланмаган объектлар” бўлими танланади.

## Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц — Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

?

Ёрдам



### 4.1 расм

№	Кадастр рakkами	Обект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вакти	Холати	Биритирилган файл
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

### 4.2 расм

Объект қўшиш функцияси орқали керакли кадастр рақамини танлаб қўшиш тумаси босилади.

№	Кадастр рakkами	Обект номи	Жойлашган манзали	Ер участкаси майдони (кв.м)	Мулк engallagan майдони (кв.м)	Амаллар
1	21:11:03:01:01:0035:0001:002			0	54	<button>Кушish</button>
2	21:11:03:01:01:0049:0001:001			0	29	<button>Кушish</button>

### 4.3 расм

Шунданг сўнг, норматив муддатида қурилиши тугалланмаган объектнинг ер майдони ва мулк қиймати ваколатли орган томонидан қурилишга рухсат сана ва лойиха смета ҳужжатлари бўйича қурилишни яқунлаш санаси киритиб асословчи (loyixa sмета ҳужжатлари в.б) ҳужжатлар (jpg/pdf) бириктирилади.

**Норматив мұддатда қурилиши тугалланмаган объектлар**

Кадастр раками 10:11:02:03:02:5941/055	Объект жойлашган манзили -	Объект номи
Жами ер майдони (кв.м) 89	Мулк қиймати (сұм) 51019408	Мулк әгаллаган майдони (кв.м) 72
Ер участкасینинг майдони (кв.м) 89	Мулк әгаллаган майдони (кв.м) 72	Объекттің қолдик қиймати (сұм) 51 019 408
Ваколатли орган томонидан курилишга рухсат берилген сана 01.01.2019	Лойиха смета хүжөкатлари бүйічка курилиш яқынлаш санаси 03.01.2023	

[↓ Кераклы хүжөкатни юклаш](#)

[Ортта қайтыш](#) [Юбориш](#)

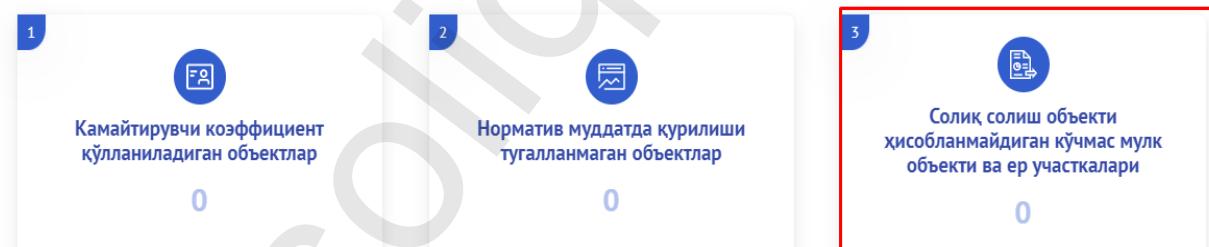
Барча қаторларға сўралған маълумотлар түлік киритилгач, “Юбориш” тұгмаси босилади.

!!! Агар солиқ түловчи бир неча объектлар мавжуд бўлса, ҳар бир объект учун маълумотлар юқорида кўрсатилған тартибда алоҳида киритади.

## 5 расм

**3-бўлим.** Солиқ солиши объекти хисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари мавжуд бўлған солиқ түловчилар томонидан тўлдирилади.

Хизматдан “Солиқ солиши объекти хисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари” бўлими танланади.



## 5.1 расм

Алоҳида солиқ ставкаси турлари  
Soliq solishi ob'ekti hisoblanmайдиган y...

[Объект қўшиш](#)

**Солиқ солиши объекти ҳисобланмайдиган ер участкалари учун**

Жами: 0 та

Сақиғадаги қайдлар:

10

№	Кадастр раками	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сұм)	Мулк әгаллаган майдони (кв.м)	Яратилған вақти	Холати	Бириктирилған файл

Объект қўшиш функцияси орқали керакли кадастр рақамини танлаб қўшиш тұгмаси босилади.

## 5.2 расм

## Кўчмас мулк объектини қўшиш



Nº	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзали	Ер участкаси майдони (кв.м)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Амаллар
1	10:11:02:03:02:5941/055	Индивидуальный дом	ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2	89	72	<button>Қўшиш</button>
2	10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Квартира	ул. Нукус, дом 98, кв. 33	0	66	<button>Қўшиш</button>

Шунданг сўнг, солиқ солиш обьекти ҳисобланмайдиган обьектнинг ер майдони ва мулк қиймати бўйича тегишли маълумотлар киритилиб (*ер ажратилиши тўғрисидаги қарор*) хужжатлар (jpg/pdf) бириктирилади.

### Солиқ солиш обьекти ҳисобланмайдиган ер участкалари учун

Кадастр рақами 10:11:02:03:02:5941/055	Объект жойлашган манзали ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2	Объект номи Индивидуальный дом
Жами ер майдони (кв.м) 89	Мулк қиймати (сўм) 51019408	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) 72
Солиқ солиш обьекти ҳисобланмайдиган ер участкаларини танлаш <small>Нотижорат ташкилотлари томонидан нотижорат фаолияти доираси...</small>		
Жами ер майдони (кв.м) 89	Нотижорат мақсадида фойдаланилаётган ер майдони (кв.м) 70	Тижорат мақсадида фойдаланилаётган ер майдони (кв.м) 19
Мулк эгаллаган майдони (кв.м) 72	Ўртача йиллик қолдик қиймат (сўм) 1 000 000 000	
<b>Нотижорат мақсадида фойдаланилаётган</b> Бино иншоот майдони (кв.м) 69 Ўртача йиллик қолдик қиймати (сўм) 1 000 000 000		
<b>Тижорат мақсадида фойдаланилаётган</b> Бино иншоот майдони (кв.м) 3 Ўртача йиллик қолдик қиймати (сўм): 1 000 000 000		
<a href="#" style="color: blue; text-decoration: none;">↓ Керакли хужжатни юклаш</a>		

[Ортга қайтиш](#)

[Юбориш](#)

Барча қаторларга сўралган маълумотлар тўлиқ киритилгач, “Юбориш” тугмаси босилади.

!!! Агар солиқ тўловчи бир неча обьектлар мавжуд бўлса, ҳар бир обьект учун маълумотлар юқорида кўрсатилган тартибда алоҳида киритади.

**6 расм**

**4-бўлим.** Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари мавжуд бўлган солиқ тўловчилар томонидан тўлдирилади.

### 6.1 расм

**Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар**

Асосий - Оплата налогов юридических лиц - Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Erdaм

< Ортга қайтиш

### 6.2 расм

Объект қўшиш функцияси орқали керакли кадастр рақамини танлаб қўшиш тугмаси босилади.

Алоҳида солиқ ставкаси турлари  
Keyinchalik solish учун korsatilgan tu... Объект қўшиш

Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари

Жами: 0 тз Сахифадаги қайдлар: 10

Nr	Кадастр рақами	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вақти	Холати	Бириттирилган файл

Шунданг сўнг, кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари давлат рўйхатидан ўтказилган сана, солиқ тўлаш мажбурияти юзага келадиган сана, мулк майдони ва мулк қиймати бўйича тегишли маълумотлар киритилиб (*асослантирувчи хужжатларни*) (jpg/pdf) бириктирилади.

### 6.3 расм

Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари

Кадастр рақами 10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Объект жойлашган манзили ул. Нукус, дом 98, кв. 33	Объект номи Квартира	
Жами ер майдони (кв.м) 0	Мулк қиймати (сўм) 115648715	Мулк эгаллаган майдони (кв.м) 66	
Давлат рўйхатидан ўтказилган сана	Солик солиш обьекти мажбурияти юзага келадиган сана	Мулк майдони (кв.м)	Ўртача йиллик қодик қиймати (сўм)

Керакли хужжатни юклаш

Ортга қайтиш Юбориш

## 7 расм

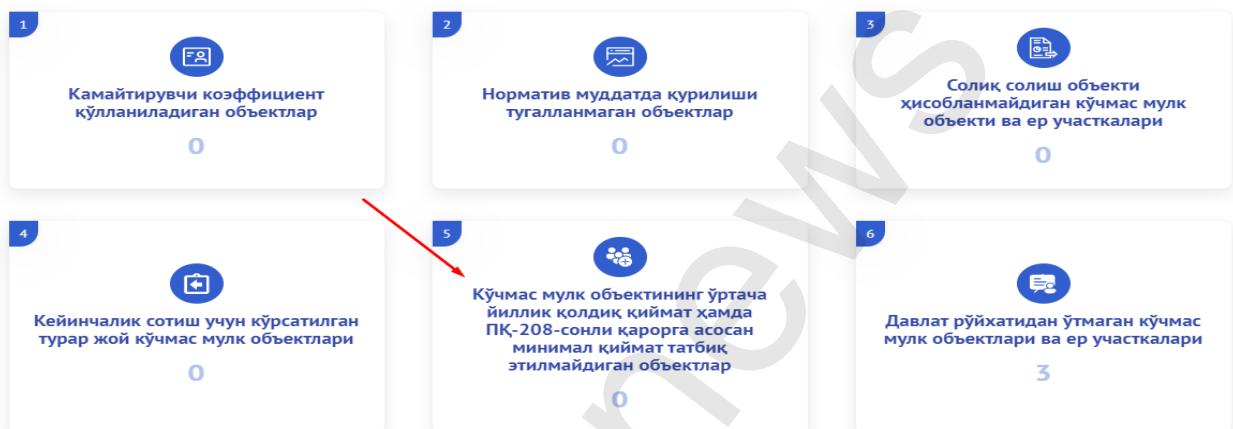
**5-бўлим.** Кўчмас мулк обьектининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати ҳамда ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган обьектлар юзасидан тўлдирилади.

### 7.1 расм

#### Алохида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк обьектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц – Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Ўрдам



### 7.2 расм

Объект қўшиш функцияси орқали қеракли кадастр рақамини танлаб қўшиш тумаси босилади.

< Ортга қайтиш Алохида солиқ ставкаси турлари – РҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қ... **Объект қўшиш**

**ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдиган обьектлар**

Жами: 0 та Сахифадаги қайдлар: 10

№	Кадастр рақами	Объект жойлашган манзили	Ер майдони (кв.м)	Мулк қиймати (сўм)	Мулк эгаллаган майдони (кв.м)	Яратилган вақти	Холати	Биринчирилган файл
---	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------	-------------------------------	-----------------	--------	--------------------

Шунданг сўнг, Кўчмас мулк обьектининг ўртача йиллик қолдиқ қиймати тўлдириади ва асослантирувчи хужжатларни биринчирилган ҳолда солиқ органларига юборади.

### 7.3 расм

**ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдыган объектлар**

Кадастр раками 10:11:02:03:02:5941/055	Объект жойлашган манзили ул. Қызыл Арават, пр. 1, дом 1-3-5/2	Объект номи Индивидуальный дом
Жами ер майдони (кв.м) 89	Мулк қиймати (сүм) 51019408	Мулк әгаллаган майдони (кв.м) 72
Мулк әгаллаган майдони (кв.м) 72	Үртаса йиллик қолдик қиймати (сүм)	50 000 000

Шундан ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдыган объектлар

Керакли хужжатни юклаш Орта қайтиш Юбориш

Агар солиқ түловчининг кўчмас мулк объектининг таркибида ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдыган объектлари мавжуд бўлган тақдирда **ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдыган объектларга** алоҳида белги қўйган ҳолда минимал қиймат татбиқ этилмайдыган объектларнинг мулк майдони ва қолдик қиймати тўлдириган ҳолда (*асослантирувчи хужжатларни*) (jpg/pdf) бириктирилади.

### 7.3 расм

**ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдыган объектлар**

Кадастр раками 10:11:02:03:02:5941/055	Объект жойлашган манзили ул. Қызыл Арават, пр. 1, дом 1-3-5/2	Объект номи Индивидуальный дом
Жами ер майдони (кв.м) 89	Мулк қиймати (сүм) 51019408	Мулк әгаллаган майдони (кв.м) 72
Мулк әгаллаган майдони (кв.м) 72	Үртаса йиллик қолдик қиймати (сүм)	50 000 000

Шундан ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат татбиқ этилмайдыган объектлар

Бино иншоот майдони (кв.м): Миноралар

Бино иншоот майдони (кв.м): 50 100 000

Керакли хужжатни юклаш Орта қайтиш Юбориш

**6-бўлим.** Давлат рўйхатидан ўтмаган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари мавжуд объектлари мавжуд солиқ тўловчилар томонидан тўлдирилади.

### 8 расм

# Алохидә солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари

Асосий - Оплата налогов юридических лиц – Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Ўрдам

- 1 Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган объектлар
- 2 Норматив муддатда курилиши тугалланмаган объектлар
- 3 Солиқ солиши объекти хисобланмайдиган кўчмас мулк объекти ва ер участкалари
- 4 Кейинчалик сотиш учун кўрсатилган турар жой кўчмас мулк объектлари
- 5 Кўчмас мулк объектининг ўртача йиллик қолдик қиймат ҳамда ПҚ-208-сонли қарорга асосан минимал қиймат табтиқ этилмайдиган объектлар
- 6 Давлат рўйхатидан ўтмаган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари

Дастлаб тизимдан “Давлат рўйхатидан ўтмаган кўчмас мулк объектлари ва ер участкалари” бўлими танланади.

Давлат рўйхатидан ўтмаган объект кўшиш

X

## Давлат рўйхатидан ўтмаган объектлар ва ер участкалари

Вилояти

Тошкент шаҳар

Тумани

Миробод тумани

Махалла

Inoqobod Mahallasi

Фойдаланиш асоси

Mirobod tuman hokimining 2020-yil 31-dekabrdagi 1-soli

Объект турини танлаш

Солиқ мажбурияти юзага келган сана

01.01.2023

Ер майдони (кв.м)

600

Мулк майдони (кв.м)

Колдик қиймати (сўм)

↓ Керакли хужжатни юклаш

Ортга қайтиш

Юбориш

Солиқ тўловчилар томонидан юборилган мурожаатлар “Алохидә солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк объектлар ва ер участкалари” тизимининг мурожаатлар бўлимига келиб тушади.

Мурожаатларда кўрсатилган маълумотлар худудий давлат солиқ бошқармалари томонидан ўрганиб чиқилиб, уларнинг тегишли хулосаси асосида қабул қилинади.

Солиқ тұловчилар үз мурожаатлар ҳолатини “Юборилған мурожаатлар” бўлимида реал вақт режимида кузатиб боришлари мумкин.

### 9 расм.

Солиқ тұловчилар томонидан юборилған мурожаатлар солиқ органлари томонидан қўйидаги тартибда қабул қилған ҳолда кадастр органлари юборадилар.

### Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган кўчмас мулк обьектлар ва ер участкалари

Асосий - Налоги - Оплата налогов юридических лиц - Баҳолаш натижаларини тақдим этиш

Бош саҳифа

Статистика

Аризалар рўйхати



### 10 расм.

### Юборилған мурожаатларни ўрганиш ҳамда қабул қилиш.

Солиқ тұловчилар томонидан юборилған мурожаатлар “Алоҳида солиқ ставкаси қўлланиладиган обьектлар кўчмас мулк обьектлари ер участкалари” ахборот тизимиға келиб тушади.

Ушбу аризалар худудий солиқ бошқармалари ҳамда йирик солиқ тұловчилар бўйича худудлараро солиқ инспекцияси масъул ходимлари томонидан белгиланган тартибда 3 иш куни ичидаги қўриб чиқилиб қабул қилиш ёки рад қилиш тугмаси босилади.

### Камайтирувчи коэффициент қўлланиладиган обьектлар

200523221

Кадастр рақами...

Вилоят

Туман

Холати

Сана дан

Сана гача

№	Мурожаат рақами санаси	Кадастр рақами	Вилоят	Шаҳар / Туман	СТИРИ	Корхона номи	Мурожаат тури	Холати	Харакат
1	3293 - 24/01/2023	10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Тошкент шаҳар	Миробод тумани	200523221	4-SON QURILISH TRESTI	Магистрал нефт ва газ кувурлари ва иншоатлар	Қабул қилинди	Қўриш ↗
2	3289 - 24/01/2023	10:11:02:03:02:5941/055	Тошкент шаҳар	Миробод тумани	200523221	4-SON QURILISH TRESTI	Электр узатиши линиялари, уларнинг подстанциялари ва иншоатлар	Рад этилди	Қўриш ↗

Қабул қилинган мурожаатлар мол-мулк ва ер солиғи хисоботларида автоматик равища шакллантирилади.