

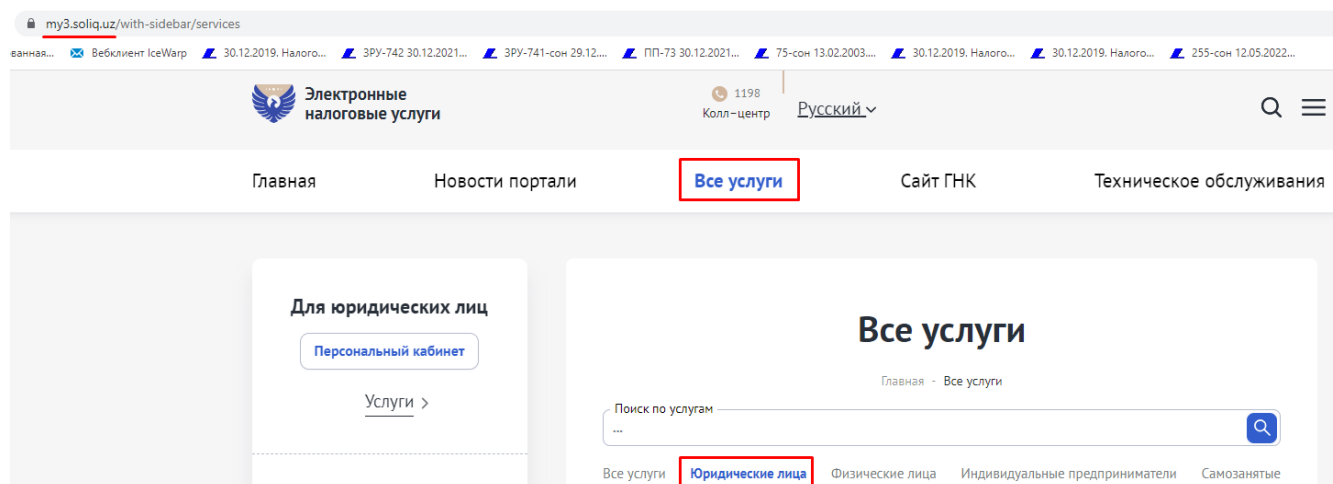
МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО

по представлению в налоговые органы результатов независимой оценки недвижимого имущества юридических лиц

Налогоплательщики вправе до 1 октября 2022 года провести независимую оценку стоимости недвижимого имущества с привлечением оценочной организации либо представить в налоговые органы результаты оценки имущества, проведенной с привлечением оценочной организации за последние 2 года (№ ПП-73 от 30.12.2021 г.

Для удобства налогоплательщиков налоговые органы внедрили интерактивную услугу для представления результатов независимой оценки недвижимого имущества, находящегося в собственности налогоплательщиков.

1. Чтобы воспользоваться интерактивной услугой, необходимо войти на сайт my3.soliq.uz и выбрать раздел “Все услуги”, далее – “Юридические лица”.



Картинка №1. Как найти интерактивный сервис

2. В меню “Юридические лица” выбрать “Представление результатов независимой оценки объекта недвижимого имущества” (“Кўчмас мулк объектнинг мустақил баҳолаш натижаларини тақдим этиш”). Авторизоваться с помощью ключа ЭЦП.



Персональная информация

- Выдача акта сверки и выписки из лицевой карточки налогоплательщика
- Выдача справки об отсутствии (наличии) налоговой задолженности
- Выдача сертификата резидентства
- Информация о продажах
- Э-актив (Э-склад)
- Регистрация в качестве плательщика НДС
- Ўз контрагентингни бил
- Электронная регистрация договоров
- Возврат излишне уплаченной суммы НДС
- Возврат излишне уплаченной суммы НДС
- Резидентлар ва аъзолар тўғрисида маълумот
- Кўчмас мулк объектини мустақил баҳолаш натижаларини тақдим этиш**

Картинка №2. Вход в интерактивный сервис

- Нажать кнопку “Добавить объект” (“Объект қўшиш”). Перечень всех объектов недвижимости, находящихся в собственности налогоплательщика, сформируется **автоматически**.

Кўчмас мулк объектини танлаб, баҳолаш санаси ва майдонини киритиб солиқ органларини хабардор қилинг.

+ Объект қўшиш

Картинка №3. Автоматическое формирование перечня объектов недвижимого имущества

4. В таблице необходимо выбрать объект, в отношении которого проведена независимая оценка, и нажать “Добавить” (“Қўшиш”).

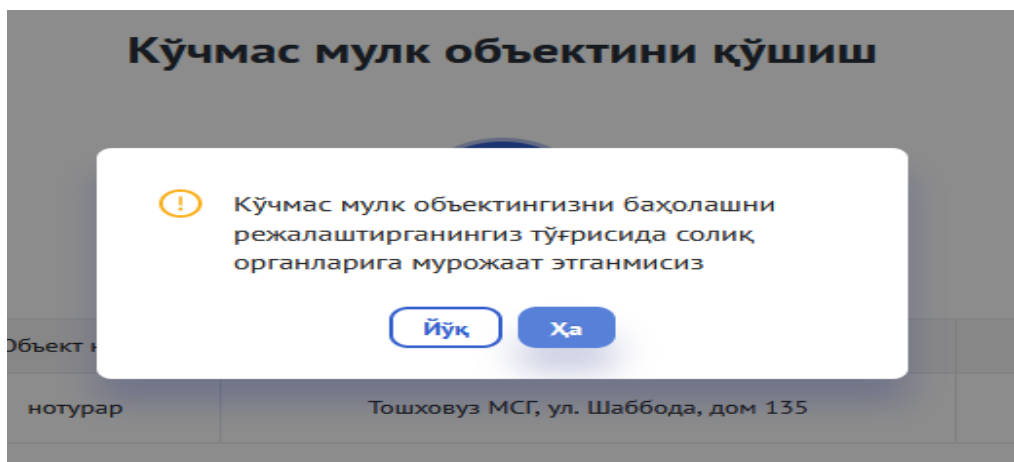
Кўчмас мулк объектини қўшиш



№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзили	Майдони (м²)	Ҳолати
1	10:11:02:03:02:5941/055	Индивидуальный дом	ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2	72	<input type="button" value="+ Қўшиш"/>
2	10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Квартира	ул. Нукус, дом 98, кв. 33	66	<input type="button" value="+ Қўшиш"/>

Картинка №4. Выбор объект, для которого проведена независимая оценка

5. После этого на экране всплывает окошко с вопросом, уведомляли ли Вы ранее налоговые органы о проведении независимой оценки недвижимого имущества. Если уведомляли, то нужно нажать “Да”, если не уведомляли, то следует нажать “Нет”.



Картинка №5. Опрос об уведомлении налоговых органов о проведении независимой оценки имущества

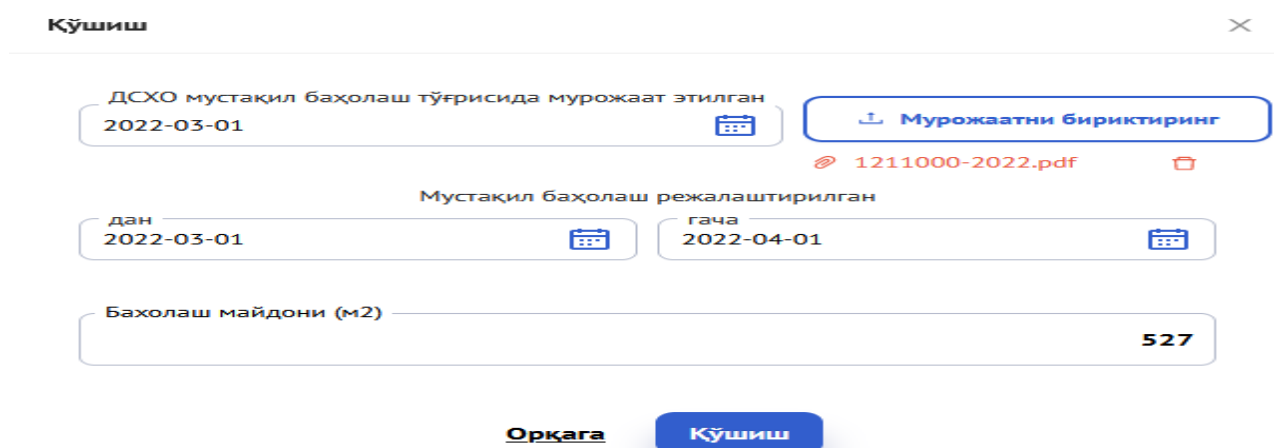
Если нажать “Да”, откроется дополнительное окно для внесения сведений об уведомлении налоговых органов.

6. В этом окне необходимо:

Указать дату уведомления налоговых органов о запланированном проведении независимой оценки;

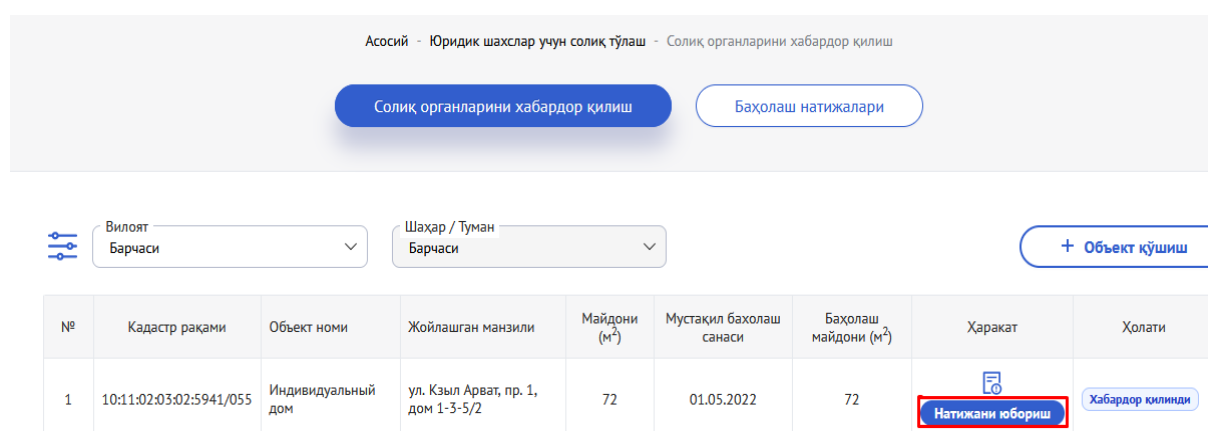
- Прикрепить файл уведомления;
- Указать сроки проведения независимой оценки;
- Внести площадь оцениваемого недвижимого имущества.

После этого нажать кнопку “Добавить”. Данный объект появится в главном окне, после чего можно перейти непосредственно к представлению результатов независимой оценки.



Картинка №6. Внесение сведений об уведомлении налоговых органов

7. Для этого необходимо нажать кнопку “Отправить результаты” (“Натижани юбориш”). В открывшемся окне внести сведения о результатах независимой оценки и оценочной организации.



№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзили	Майдони (м ²)	Мустақил баҳолаш санаси	Баҳолаш майдони (м ²)	Харакат	Ҳолати
1	10:11:02:03:02:5941/055	Индивидуальный дом	ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2	72	01.05.2022	72	Натижани юбориш	Хабардор қилинди


Картинка №7. Представление результатов независимой оценки

8. В частности, в этом окне необходимо указать:
- Срок, в который проведена независимая оценка;
 - Оцененную площадь и стоимость имущества;
 - ИНН оценочной организации;
 - Название оценочной организации (после ввода ИНН появится автоматически);
 - Прикрепить справку, составленную по результатам оценки.

Нажать кнопку “Отправить” (“Юбориш”). Результаты независимой оценки будут автоматически направлены в налоговые органы.

Натижани тақдим этиш

×



Баҳолаш бошланган сана 01.04.2022	Баҳолаш тугатилган сана 01.05.2022	Баҳолаш майдони (м2) 72	Баҳоланган мулк сумма 50 000 000
Баҳоловчи корхона СТИРи 307085886	Баҳоловчи корхона номи "BIZNES-BAHO KONSALTING" MCHJ		

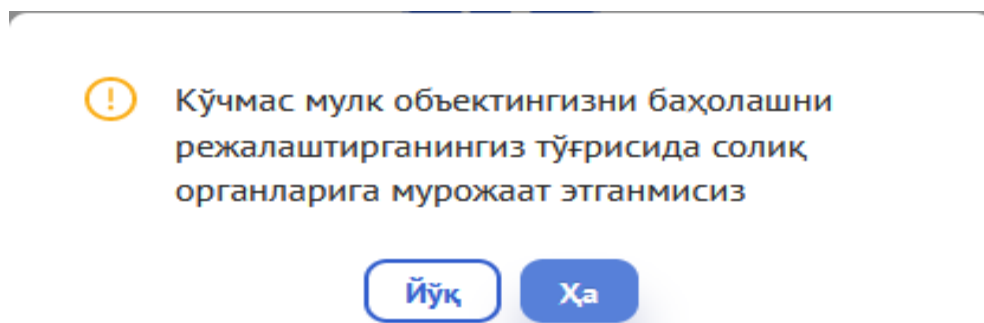
* Баҳолаш натижасини бириктиринг

Обзор... Кайта_баҳоланган_Асосий_воситалар.pdf

Бекор қилиш **Юбориш**

Картинка №8. Сведения о результатах независимой оценки

9. Если Вы не уведомляли налоговые органы о проведении независимой оценки и нажимаете **“Нет”**, то сразу откроется окно, показанное на картинке №8, где в таком же порядке необходимо заполнить соответствующие поля и отправить результаты оценки.



Картинка №9. Неуведомление налоговых органов о запланированном проведении независимой оценки

10. Чтобы проверить статус обращения о результатах независимой оценки – принято или отклонено оно налоговыми органами, в окне “Представление результатов независимой оценки объекта недвижимого имущества” (“Кўчмас мулк объектининг мустақил баҳолаш натижаларини тақдим этиш”) нужно выбрать меню **“Результаты оценки”**.

Если сообщение отклонено, то узнать причину можно, нажав на одноименную кнопку.

Вилоят
Барчаси

 Шаҳар / Туман
Барчаси

 Мурожаатларни саралаш
Барчаси

№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзили	Майдони (м ²)	Мустақил баҳолаш санаси	Баҳолаш майдони (м ²)	Мурожаат
1	10:11:02:03:02:5941/055	Индивидуальный дом	ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2	72	01.05.2022	72	Кадастрга юборилди
2	10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Квартира	ул. Нукус, дом 98, кв. 33	66	02.06.2022	66	Рад этилди !

Картинка №10. Проверка статуса отправленных результатов оценки

11.Если представленные результаты независимой оценки отклонены по причине выявления в них налоговыми органами недостатков и неточностей, то их необходимо исправить и повторно отправить обращение. Для этого нужно нажать кнопку **“Повторная отправка результатов”**.

Вилоят
Барчаси

 Шаҳар / Туман
Барчаси

+ Объект қўшиш

№	Кадастр рақами	Объект номи	Жойлашган манзили	Майдони (м ²)	Мустақил баҳолаш санаси	Баҳолаш майдони (м ²)	Ҳаракат	Ҳолати
1	10:11:02:03:02:5941/055	Индивидуальный дом	ул. Кзыл Арват, пр. 1, дом 1-3-5/2	72	01.05.2022	72	Натижа юборилди 03.06.2022 19:57:27	Хабардор қилинди
2	10:11:01:02:02:6179:0001:0999	Квартира	ул. Нукус, дом 98, кв. 33	66	02.06.2022	66	 Натيجани қайта юбориш	Хабардор қилинди

Картинка №11. Повторная отправка отклоненного обращения